

**LICITAÇÃO CAIXA Nº 0007/2020-CPVE/BU - DISPUTA ABERTA**

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto Lei nº 759, de 12/08/1969, constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3 e 4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que, perante esta Comissão Permanente de Alienação - CPA/BU, fará realizar Licitação CAIXA, sob o modo de disputa ABERTA, por intermédio de LEILOEIRO OFICIAL credenciado, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo, para alienação dos imóveis de sua propriedade, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontram, conforme Aviso de Venda publicado no DOU e no site [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) que é parte integrante do presente Edital, na forma da Lei nº 13.303, de 30/06/2016, Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, Decreto nº 22.427 de 01/02/1933 e do Regulamento de Licitações e Contratos da CAIXA, bem como pelas normas e condições estabelecidas neste Edital e seus anexos.

O inteiro teor deste Edital, seus anexos e publicações decorrentes estão disponíveis na internet no endereço eletrônico da CAIXA - [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) no link Portal (X) Imóveis.

**1 - DO LOCAL, DATA E HORÁRIOS DA LICITAÇÃO**

1.1 - Data e hora da Sessão: 30/07/2020 a iniciar-se às 10h00m.

1.2 - Site do Leiloeiro para cadastro dos participantes e ofertas de lances via internet: [www.escriitorideleiloes.com.br](http://www.escriitorideleiloes.com.br)

1.3 - Leiloeiro Oficial: Andre Sobreira da Silva - JUCESP 698.

1.4 - Data de divulgação do resultado oficial da licitação: 07/08/2020.

**2 - DO OBJETO**

2.1 - Alienação de Imóveis de propriedade da CAIXA relacionados e descritos no Anexo II - Relação de Imóveis do presente Edital.

2.2 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo II e Anexo V - Relação de Ações Judiciais, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do Art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade/Carta de Arrematação e/ou Adjudicação) o contrato que for assinado com o licitante resolver-se-á de pleno direito.

2.2.1 - Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como caução, sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

2.2.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

### **3 - DA HABILITAÇÃO**

3.1 - Poderão participar da presente licitação pessoas físicas ou jurídicas, domiciliadas ou estabelecidas em qualquer localidade do território nacional, que satisfaçam as condições estabelecidas neste Edital.

3.2 - Não poderão participar dos presentes leilões, empregados da CAIXA que atuem na SULOLOG (SN Logística Empresarial), SUGAT (SN Adimplência e Atendimento) ou SUHAB (SN Rede Habitação), e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

3.3 - Estão impedidos de participar dos presentes leilões interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigentes da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOLOG, incluindo-se Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

3.4 - Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei nº 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

3.5 - As pessoas físicas deverão apresentar a(o) leiloeiro(a) os seguintes documentos digitalizados:

- Cédula de identidade;
- CPF;
- Comprovante de endereço;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

3.6 - As pessoas jurídicas deverão apresentar a(o) leiloeiro(a) os seguintes documentos digitalizados:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

3.7 - Os interessados em participar da licitação deverão habilitar-se previamente no site do(a) leiloeiro(a), conforme critérios e condições por ele(a) estabelecidos.

#### **4 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO**

4.1 - O preço mínimo de venda, para cada imóvel, corresponde ao valor registrado no campo "Valor de Venda" constante no Anexo II - Relação de Imóveis, deste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento imobiliário/habitacional concedido pela CAIXA.

4.2 - Cada imóvel possui as suas próprias condições de pagamento, devendo ser observada a informação constante na descrição do imóvel.

4.3 - Recursos próprios: Valor ofertado em moeda nacional corrente e obrigatório para qualquer imóvel.

4.3.1 - O valor mínimo para pagamento em recursos próprios corresponde a 5% do valor ofertado e deverá ser pago nas condições estabelecidas no item 7 deste Edital.

4.3.2 - A venda à vista com recursos próprios será efetuada mediante lavratura de Escritura Pública de Compra e Venda, devendo o adquirente recolher o valor consignado em sua proposta, em Agência da CAIXA, no prazo máximo de 1(um) útil, a contar da divulgação do resultado homologado.

4.4 - FGTS: Valor ofertado com utilização de recursos vinculados à conta do FGTS (Fundo de Garantia por Tempo de Serviço), que deve ser de titularidade do proponente e/ou do co-obrigado registrados na proposta.

4.4.1 - A utilização dos recursos vinculados ao FGTS está condicionada a:

4.4.1.1 - Possibilidade do imóvel aceitar pagamento com recursos do FGTS;

4.4.1.2 - Cumprimento das regras estabelecidas pelo conselho curador do FGTS e legislação vigente, para uso de recursos oriundos do FGTS.

4.4.2 - O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

4.4.3 - O FGTS não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis que possuem ação judicial conforme Anexo V - Relação de Ações Judiciais.

4.4.4 - Os interessados que desejarem utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer Agência da CAIXA a fim de conhecer as condições.

4.4.5 - Em caso de não enquadramento para utilização do FGTS, a critério da CAIXA, o licitante vencedor poderá optar pelo pagamento à vista com recursos próprios.

4.5 - Financiamento: Recursos oriundos de empréstimo habitacional/imobiliário em operação realizada com a CAIXA.

4.5.1 - A utilização de recursos oriundos de financiamento habitacional/imobiliário está condicionada a:

4.5.1.1 - Possibilidade de o imóvel aceitar pagamento com utilização de financiamento habitacional/imobiliário;

4.5.1.2 - Aprovação do crédito pretendido junto à CAIXA;

4.5.1.3 - O proponente deve ser pessoa física.

4.5.2 - Caso o proponente faça jus ao subsídio verificado no simulador de financiamento habitacional CAIXA, o valor deste deverá compor o valor do financiamento (valor financiamento+subsídio).

4.5.3 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer Agência da CAIXA a fim de conhecer as condições.

4.5.4 - Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito e estarão sujeitos à aprovação do crédito, devendo o licitante atentar para o prazo de contratação previsto no item 11.2.

4.5.5 - Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente em qualquer Agência da CAIXA, até a data da licitação, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto neste Edital e suas consequências.

4.5.6 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito CCFGTS;
- Carta de Crédito SBPE;
- Pró-Cotista.

4.5.7 - O prazo máximo de financiamento, a taxa de juros e o valor para fins de enquadramento respeitam as condições vigentes da modalidade na data da contratação.

4.6 - Os imóveis de item 13, 16, 28, 47, 48, 62 e 63 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista.

## **5 - DOS LANCES**

5.1 - Os interessados em participar da licitação poderão fazê-lo apenas via internet, através do *site* do(a) leiloeiro(a).

5.2 - Na modalidade internet os lances são realizados *on-line*, por meio de acesso identificado, no *site* do(a) leiloeiro(a) na data e horários estabelecidos no Edital.

5.2.1 - O interessado deve efetuar cadastro prévio no *site* do(a) leiloeiro(a), para anuência às regras de participação dispostas no *site* e obtenção de “*login*” e “*senha*”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste Edital.

5.2.2 - Os lances oferecidos via internet não garantem direitos a(o) participante em caso de recusa do leiloeiro, por qualquer ocorrência, tais como quedas ou falhas de sistema, da conexão de internet, linha telefônica ou quaisquer outras ocorrências que gerem dificuldade de acesso ao *site* do(a) leiloeiro(a) pelo(a) interessado(a).

5.2.3 - Ao optar pela participação na licitação, o(a) interessado(a) assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas, não sendo possível qualquer reclamação a esse respeito.

5.4 - O(a) interessado(a) em ofertar lances deverá informar, no cadastro junto a(o) leiloeiro(a), o nome e o número da Agência da CAIXA a qual promoverá a contratação da venda e compra em caso de arrematação.

5.5 - Para participação na licitação, o(a) interessado(a) deverá apresentar previamente os documentos listados nos itens 3.5 ou 3.6.

5.5.1 - Os documentos de habilitação à oferta de lances, descritos nos itens 3.5 ou 3.6, são remetidos ao(à) leiloeiro(a) conforme instruções no *site* do(a) leiloeiro(a), antes da realização da sessão pública da licitação.

5.5.2 - A não apresentação dos documentos especificados neste Edital, na forma prevista nos itens 3.5 ou 3.6, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação na licitação.

## **6 - DA APURAÇÃO DO VENCEDOR**

6.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do valor mínimo de venda.

## **7 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DA SESSÃO DE LANCES**

7.1 - O arrematante paga, no dia da sessão de lances, o valor da comissão do(a) leiloeiro(a), correspondente a 05% (cinco por cento) do lance vencedor.

7.1.1 - O pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a) far-se-á através de boleto, depósito ou transferência bancária na conta corrente informada pelo(a) mesmo(a).

7.1.2 - O valor da comissão do(a) leiloeiro(a) não compõe o valor do lance ofertado.

7.2 - O arrematante paga, no dia da sessão de lances, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 05% (cinco por cento) do lance ofertado. Esse pagamento compõe o lance ofertado.

7.2.1 - O pagamento do sinal de 05% (cinco por cento) far-se-á através de boleto, depósito ou transferência bancária na conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a).

7.3 - O arrematante deverá enviar 03 (três) vias do Termo de Arrematação impressos e assinadas ao endereço informado pelo(a) leiloeiro(a), via SEDEX ou portador, em até 01 (um) dia útil após a realização da sessão pública da licitação.

7.4 - O não pagamento do sinal e/ou da comissão do leiloeiro no dia da sessão implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, além de eventuais sanções previstas no contrato de uso do ambiente virtual pactuado com o(a) leiloeiro(a).

7.4.1 - O arrematante que não efetuar o pagamento do sinal e/ou comissão do(a) leiloeiro(a) no dia da sessão fica impedido de participar de licitações modalidade disputa aberta e leilões realizados pela CAIXA.

## **8 - DA ATA DO CERTAME**

8.1 - A Ata do certame será elaborado pelo(a) leiloeiro(a), contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, valor pago na sessão, condições de pagamento e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes, devendo ser entregue à CAIXA, no prazo de 02 (dois) dias úteis, a contar da data de realização da licitação.

8.2 - A Ata informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

## **9 - DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO DA LICITAÇÃO E DOS RECURSOS**

9.1 - O resultado da licitação será divulgado no *site* [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

9.2 - Qualquer recurso sobre o resultado da licitação deverá ser apresentado, por escrito, no prazo de 05 (cinco) dias úteis, na Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, contados da data da Sessão desta Licitação de Disputa Aberta.

9.3 - A Comissão Permanente de Alienação poderá reconsiderar sua decisão a ser proferida dentro do prazo de 05 (cinco) dias úteis, contados do recebimento do recurso.

9.4 - Os recursos intempestivos não serão conhecidos.

## **10 - DA HOMOLOGAÇÃO, DA DIVULGAÇÃO DO RESULTADO FINAL E DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE**

10.1 - Após o prazo recursal, o resultado final da licitação será submetido à consideração da autoridade da CAIXA para fins de homologação e o resultado homologado será divulgado no *site* [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br).

10.1.1 - A homologação da licitação ocorrerá no dia útil seguinte ao término do prazo recursal, que é de 05 (cinco) dias úteis após a Sessão desta Licitação de Disputa Aberta.

**11 - DO PAGAMENTO DO LANCE VENCEDOR**

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contado da data da divulgação do resultado homologado, para efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista.

11.2 - A escritura pública ou contrato de financiamento habitacional/imobiliário, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a divulgação do resultado homologado, sendo passível de cancelamento a venda não concretizada no prazo estabelecido, quando o atraso for ocasionado pelo licitante.

11.3 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.3.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.3.2 - iniciativas necessárias à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações, certidão atualizada de matrícula do imóvel e demais documentos exigíveis, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, averbações, registros e demais encargos que se fizerem necessários;

11.3.3 - a averbação da negatividade dos leilões previstos na Lei nº 9.514/97, quando for o caso;

11.3.4 - custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.3.5 - o pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação, tais como taxas à vista, pesquisa cadastral, laudo de avaliação e outras;

11.3.6 - apresentação à CAIXA da Certidão de Matrícula contendo o registro da venda e compra no respectivo Ofício de Registro de Imóveis e da Certidão de Dados Cadastrais emitida pela Prefeitura, com os dados da propriedade atualizados.

**12 - DA DESISTÊNCIA**

12.1 - O licitante vencedor interessado em desistir da compra do imóvel deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo IV - Termo de Desistência deste Edital, estando sujeito à multa prevista no item 13.

**13 - DA MULTA**

13.1 - O licitante vencedor perde, em favor da CAIXA, o valor do sinal a título de multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para comparecimento;

13.1.3 - não cumprimento do prazo para pagamento do valor da entrada ou total, se venda à vista;

13.1.4 - não enquadramento para utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, se for o caso;

13.1.5 - não enquadramento para obtenção de financiamento habitacional/imobiliário, se for o caso;

13.1.6 - não formalização da venda no prazo estabelecido, por motivos ocasionados pelo arrematante, inclusive restrições cadastrais;

13.1.7 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

## **14 - DA VENDA DIRETA**

14.1 - A CAIXA poderá levar os imóveis oriundos de licitação deserta ou fracassada, no todo ou em parte, a seu exclusivo critério, à venda direta ao primeiro interessado que apresentar proposta de valor igual ou superior ao Valor de Venda, mantidas todas as condições preestabelecidas neste Edital, e comprovar o bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 008) correspondente a 05% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel.

14.1.1 - O interessado deve apresentar sua proposta preenchida e assinada, em modelo fornecido pela CAIXA, conforme Anexo VI - Proposta de Venda Direta, deste Edital.

14.1.2 - A proposta deverá ser entregue juntamente com uma via do comprovante de bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 008) correspondente a 05% (cinco por cento) do valor de venda do imóvel, no ato da realização do bloqueio do valor a título de caução.

14.2 - O imóvel levado à Venda Direta será vendido ao primeiro interessado que apresentar proposta e comprovar o bloqueio de valor a título de caução em conta CAIXA de titularidade do proponente (Operações 001, 013, 003, 022, 008), após a divulgação do resultado homologado, respeitando-se a data e horário especificados no Anexo I deste Edital.

14.2.1 - O critério de comprovação da primeira proposta é a data e horário da realização do bloqueio de valor a título de caução, constante em comprovante emitido pelos sistemas CAIXA, no valor correspondente a 05% (cinco por cento) do valor de venda, para a compra do item específico, desde que o bloqueio tenha sido efetuado após o horário de liberação dos imóveis para Venda Direta informado no Aviso de Venda e dentro do horário de funcionamento da agência e a proposta entregue no ato da realização do bloqueio do valor a título de caução.

14.3 - Na Venda Direta, o proponente pode optar pela intermediação de imobiliária ou corretor de imóveis credenciada(o) pela CAIXA.



14.3.1 - Caso haja interesse do proponente nos serviços prestados pela imobiliária ou corretor de imóveis credenciada(o) pela CAIXA para a intermediação na venda direta, a comissão de 05% (cinco por cento) do preço mínimo de venda constante no Anexo II deste Edital, a título de remuneração pelos serviços prestados pela(o) imobiliária ou corretor de imóveis credenciada(o), será paga pela CAIXA.

14.4 - A CAIXA não efetua pagamento de comissão por intermediação ou assessoramento no caso de aquisição de imóvel em venda direta por corretores, respectivos cônjuges e parentes diretos e/ou imobiliárias, seus sócios, empregados ou corretores vinculados, credenciados ou não pela CAIXA.

## **15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS**

15.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões/descrição dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a sua regularização e despesas decorrentes a cargo do adquirente.

15.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste Edital e em seus anexos, e, serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização documental, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes e não cabendo, a qualquer tempo, quaisquer reclamações.

15.3 - Na hipótese de o adquirente ser o ocupante e/ou ex-mutuário do imóvel, serão de sua responsabilidade as despesas vencidas e vincendas com IPTU, condomínio, água, esgoto, foro, laudêmio e demais tarifas, taxas ou qualquer outro tributo incidente sobre o imóvel, cumprindo inclusive ressarcir à CAIXA eventuais quantias que esta tenha incorrido com tais despesas, tudo como condição prévia à concretização da venda no prazo regulamentar deste Edital.

15.4 - O adquirente, não ocupante do imóvel, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU) e condominial (por cotas inadimplidas seja ordinárias ou extraordinárias). Tais débitos, gerados até a data da venda, são de responsabilidade e serão arcados pela CAIXA.

15.4.1 - Os pagamentos dos débitos incidentes sobre os imóveis, citados no item acima serão pagos exclusivamente pela CAIXA.

15.5 - Não fazem parte destes débitos o ITBI e Laudêmio, que são de responsabilidade exclusivamente do comprador.

15.6 - Os débitos não vinculados ao imóvel, tais como água, luz, gás e outros, não são de responsabilidade da CAIXA, pois estão vinculados ao CPF/CNPJ de quem os contratou.

15.7 - Não serão acatados pedidos de ressarcimento referentes a quaisquer pagamentos de débitos efetuados por terceiros ou pelo adquirente.

15.8 - Fica o adquirente, não ocupante do imóvel, ciente de que a situação descrita dos débitos pendentes poderá trazer consequências diversas, tais como: impedimento temporário em votar em assembléias de moradores, bem como possível execução fiscal.

15.9 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto da licitação.

15.10 - Compete ao arrematante efetuar o levantamento de eventuais débitos incidentes sobre o imóvel, enviando a documentação necessária na forma solicitada pela CAIXA.

15.11 - A licitação não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la.

15.12 - Ao seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis desta licitação ou da Venda Direta oriunda desta licitação.

15.13 - A participação na presente licitação implica na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste Edital.

15.14 - Os interessados deverão procurar as Agências da CAIXA ou Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, para obter todas as informações sobre as condições contratuais e esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento dos requisitos de venda.

15.15 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Justiça Federal de São Paulo.

## **16 - CONSTAM DESTES EDITAIS:**

Anexo I - Aviso de Venda;  
Anexo II - Relação de Imóveis;  
Anexo III - Termo de Arrematação;  
Anexo IV - Termo de Desistência;  
Anexo V - Relação de Ações Judiciais;  
Anexo VI - Proposta de Venda Direta.

Bauru \_\_\_\_\_, 03 de Julho de 2020  
Local/Data

---

RUBENS DE MORAIS  
Matrícula c046527-1  
Gerente de Filial  
GILIE/BU

**Anexo I - Aviso de Venda - Licitação CAIXA - Disputa Aberta****AVISO DE VENDA****COMISSÃO PERMANENTE DE ALIENAÇÃO - CPA/BU****LICITAÇÃO CAIXA - DISPUTA ABERTA Nº 0007/2020-CPVE/BU  
SOMENTE VIA INTERNET**

A CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA, por meio da Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, torna público aos interessados que venderá, pela maior oferta, respeitado o valor mínimo de venda, no estado físico e de ocupação em que se encontram, os imóveis de sua propriedade, discriminados no Anexo II do Edital. O Edital de Licitação CAIXA, do qual é parte integrante o presente Aviso de Venda, estará à disposição dos interessados de 03/07/2020 a 30/07/2020, em horário bancário, nas Agências da CAIXA situadas no Estado de São Paulo, na página da CAIXA no endereço [www.caixa.gov.br](http://www.caixa.gov.br) e na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, situada na Rua Agenor Meira, nº 12-40, Centro, Bauru/SP, CEP 17015-301. O Edital estará disponível também no escritório do Leiloeiro Oficial Sr. Andre Sobreira da Silva, JUCESP 898, na Avenida Deputado Fernando Ferrari, nº 81, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo, SP, CEP 02860-100, fone (11) 3392-5487, e-mail [atendimento@escritoriodeleiloes.com.br](mailto:atendimento@escritoriodeleiloes.com.br), e no endereço [www.escritoriodeleiloes.com.br](http://www.escritoriodeleiloes.com.br). Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais, antes do prazo estipulado para realização do certame licitatório. A licitação realizar-se-á em 30/07/2020 à partir das 10h00, com a apresentação de lances somente via internet através do site [www.escritoriodeleiloes.com.br](http://www.escritoriodeleiloes.com.br), mediante cadastro prévio do interessado, conforme o Edital. A divulgação do resultado oficial da licitação será efetuada a partir do dia 07/08/2020 nos mesmos locais onde foi divulgado o Edital. Para os imóveis que não acudirem interessados, a CAIXA, a seu exclusivo critério, levará os imóveis à Venda Direta a partir das 12h00 horas (horário de Brasília) do dia 10/08/2020. Outras informações nos telefones 0800-726-0101 ou (11) 3392-5487.

**RUBENS DE MORAIS  
GERENTE DE FILIAL  
GILIE/BU**

**Anexo II - Relação de Imóveis****Número da Licitação: 0007/2020-CPVE/BU - CAIXA - Disputa Aberta**

Estado: SP								
Cidade: ANDRADINA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1		RUA VINTE E OITO N. 31	RESIDENCIAL NOVA CANAA	Casa, 69,81 m2 de área total, 69,81 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA N° 42.080 - 1° CRI DE ANDRADINA/SP. IPTU: 056.0040.3080.000.00 Matrícula: 42080 Ofício: 1	8444414819595	76.479,62	138.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	PARQUE ADORATE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 174 Apto. 303 BL 03	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 58 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA N° 104.110 - 1° CRI DE ARAÇATUBA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL N° 0004730-44.2018.4.01.3400 - 27ª VARA JEF/DF. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 4210007002604600000 Matrícula: 104110 Ofício: 1	8555534849027	77.990,39	138.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
3	RESIDENCIAL JARDIM DOS MANACÁS	AV ENGENHEIRO DOMINGOS FERRARI JUNIOR N. 964 Apto. 11 BLOCO 06	DOUTOR TANCREDO DE ALMEIDA NEVES	Apartamento, 49,27 m2 de área total, 49,27 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA N° 132.326 - 1° CRI DE ARARAQUARA/SP. IPTU: 2713909200 Matrícula: 132326 Ofício: 1	8555534654170	75.371,22	136.000,00	Ocupado
4		RUA EDUARDO	JARDIM AGUAS DO	Casa, 53,07 m2 de área total, 53,07 m2	8444412978211	81.848,01	130.000,00	Desocupado

		FEDERIGE N. 347 LOTE 21 QUADRA M	PAIOL	de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, MATRÍCULA Nº 28.613 - 1º CRI DE ARARAQUARA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1506279- 50.2019.8.26.0037 - VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE ARARAQUARA/SP (EXECUÇÃO FISCAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 1615802100 Matrícula: 28613 Ofício: 1				
--	--	--	-------	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: ATIBAIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
5		ALAMEDA MARGARIDAS N. 33 ESTANCIA SANTA MARIA	CONDOMINIO PORTAL DAS HORTENCIAS	Casa, 165,34 m2 de área total, 165,34 m2 de área privativa, 1000m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 58.979 - 1º CRI DE ATIBAIA/SP. PA 0016/2020. IPTU: 14169007000094801 Matrícula: 58979 Ofício: 1	1444406562825	239.449,41	399.082,35	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		RUA DOUTOR ARTUR DE CARVALHO N. 3-142	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 85,99 m2 de área total, 85,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 98.649 - 2º CRI DE BAURU/SP. AÇÃO JUDICIAL Nº 5003207-76.2018.4.03.6108 - TRF/SP (2ª VF DE BAURU/SP). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 41370018 Matrícula: 98649 Ofício: 2	1444403296385	129.846,02	201.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: BRAGANCA PAULISTA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
7	COND RES HABITAT	ROD JOAO HEMENEGILDO DE OLIVEIRA N. 1951 Apto. 34	PENHA	Apartamento, 54,61 m2 de área total, 47,46 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl,	1444407271506	84.626,02	131.000,00	Ocupado

		BL A		cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 46.448 - 1º CRI DE BRAGANÇA PAULISTA/SP. IPTU: 2.00.00.78.0100.0560.00.34 Matrícula: 46448 Ofício: 1				
--	--	------	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CACAPAVA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
8		RUA JOAO MARCONDES PEREIRA JUNIOR N. 362	JARDIM PANORAMA	Casa, 48,26 m2 de área total, 48,26 m2 de área privativa, 70,65m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 40.189 - 1º CRI DE CAÇAPAVA/SP. IPTU: 06.158.013.001 Matrícula: 40189 Ofício: 1	8444410383628	80.359,02	145.000,00	Ocupado
9	CONDOMINIO RESIDENCIAL SILVA LOBO	AVENIDA JOAO SIDNEY NOGUEIRA N. 188	RESIDENCIAL ALDEIAS DA SERRA	Casa, 103,41 m2 de área total, 103,41 m2 de área privativa, MATRÍCULA Nº 39.098 - 1º CRI DE CAÇAPAVA/SP. IPTU: 10066061007 Matrícula: 39098 Ofício: 1	8444409858065	80.359,02	145.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CAIEIRAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
10	CONDOMINIO RESIDENCIAL VILA ALTA	R AMABILE DELLA TORRE N. 172 CASA 03	VILA ROSINA	Casa, 78,37 m2 de área total, 78,37 m2 de área privativa, 40,59m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 84.318 - 1º CRI DE FRANCO DA ROCHA/SP. PA 0016/2020. IPTU: 343112345047203000 Matrícula: 84318 Ofício: 1	8444411651642	172.482,01	267.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CAJAMAR								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11		RUA DAS FLORES-DE-MAIO N. 450	PORTAIS (POLVILHO)	Casa, 168,84 m2 de área total, 166,84 m2 de área privativa, 172,63m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 141.687 - 2º CRI DE JUNDIAÍ/SP. PA	1444406425259	264.860,01	410.000,00	Ocupado

				0016/2020. IPTU: 24413.14.53.0370.00.000 Matrícula: 141687 Ofício: 2				
12	CONDOMINIO RENAS CER	AV. PEDRO CELESTINO LEITE PENTEADO N. 1507 CASA 30	SANTA TEREZINHA (JORDANESIA)	Casa, 136,36 m2 de área total, 124,2 m2 de área privativa, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 135.280 - 2º CRI DE JUNDIAÍ/SP. IPTU: 242345418003000030 Matrícula: 135280 Ofício: 2	1444404717872	301.924,02	442.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
13		RUA OSVALDO GALLERANI QD 71 LOTE 13	CIDADE SATELITE IRIS	Terreno, 292,85m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 121.555 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU: 3344.33.76.0142 Matrícula: 121555 Ofício: 3	1444404763017	89.699,78	140.000,00	Desocupado
14		RUA ANGELO ARRIVABENE (ANTIGA RUA 9) N. 85 Apto. 37 BL A	DIC II (CONJ HABITACIONAL DOUTOR AN	Apartamento, 47,86 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 125.963 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001798- 79.2020.4.03.6303 - JEF DE CAMPINAS/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. VAGA DE GARAGEM NÃO PERTENCE A CAIXA E NÃO VINCULADA A UNIDADE AUTÔNOMA. VERIFICAÇÃO E PROVIDÊNCIAS PELO COMPRADOR. IPTU: 042063806	8444409451062	113.163,01	130.000,00	Desocupado

				Matrícula: 125963 Ofício: 3				
15		VICTOR FALSON N. 395 LT 30, QD H	JARDIM TUPI	Casa, 216,04 m2 de área total, 216,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, piscina, cozinha, (AV) MATRÍCULA Nº 15.092 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001155-87.2016.4.03.6105 - TRF/SP (6ª VF DE CAMPINAS/SP). SEM UTILIZAÇÃO DO FGTS. IPTU: 344412290078010 Matrícula: 15092 Ofício: 3	1171950220940	358.613,94	551.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: FRANCISCO MORATO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
16	CONDOMINIO MONTE SIÃO	ESTRADA MARIA CARMEM GUALDA PELLEGRINO N. 1264 CASA 52, QUADRA D LOTE 52	MOINHO	Casa, 85,79 m2 de área total, 85,79 m2 de área privativa, 400m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 6.554 - 1º CRI DE FRANCISCO MORATO/SP. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. INVESTIGAÇÃO DE CRIME AMBIENTAL.. IPTU: 14900405200 Matrícula: 6554 Ofício: 1	1444405183324	154.200,21	209.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17		RUA LAZARO VAZ DE GOES N. 42 LT 36/A, QD 04	JARDIM LUCIANA	Casa, 80,45 m2 de área total, 80,45 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 78.209 - 1º CRI DE FRANCO DA ROCHA/SP. IPTU: 070244333704190000 Matrícula: 78209 Ofício: 1	1444405360838	163.438,02	253.000,00	Ocupado



18		RUA APARICIO BUENO N. 26	PARQUE MONTE VERDE	Casa, 62,96 m2 de área total, 62,96 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 80.637 - 1º CRI DE FRANCO DA ROCHA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1002198-94.2020.4.01.3502 - 1ª VF DE ANÁPOLIS/GO. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 073134216201690000 Matrícula: 80637 Ofício: 1	1444403383148	143.412,02	222.000,00	Ocupado
----	--	--------------------------	--------------------	---	---------------	------------	------------	---------

Estado: SP								
Cidade: IBIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
19		AV CONEGO MAURICIO CAPUTO N. 1100	CENTRO	Casa, 127,43 m2 de área total, 57 m2 de área privativa, 185,23m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 26.269 - 1º CRI DE CATANDUVA/SP. ÁREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PELO COMPRADOR. IPTU: 19311 Matrícula: 26269 Ofício: 1	1444406666434	95.931,02	148.500,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: ITU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
20		RUA MARGARIDA MARIA ALVES N. 54	JARDIM DA VITORIA	Casa, 52,08 m2 de área total, 52,08 m2 de área privativa, 108,8m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 85.310 - 1º CRI DE ITU/SP. IPTU: 07.0059.04.0025.000 Matrícula: 85310 Ofício: 1	8444408299666	108.819,96	144.000,00	Desocupado
21	CONDOMINIO RESIDENCIAL VERT	RUA ALESSANDRO BANDETTINI N. 01 Apto. 44 EDIFÍCIO BURITI	RANCHO GRANDE	Apartamento, 132,98 m2 de área total, 55,23 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 93.391 - 1º CRI DE ITU/SP. PA 0016/2020. IPTU: 090030000039040/0073503 Matrícula: 93391 Ofício: 1	1555528227542	128.374,61	210.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	RESIDENCIAL TROPICAL - ED. PONTA NEGRA	RUA SAO DIEGO N. 601 Apto. 21 BLOCO B	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 97,61 m2 de área total, 84,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA	1444402113830	179.588,02	278.000,00	Ocupado

				Nº 57.353 - 1º CRI DE JACAREÍ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0002575-26.2019.4.03.6327 - JEF DE SJC/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 441142489025102003 Matrícula: 57353 Ofício: 1				
23		RUA DO LAGO N. 450	JARDIM PANORAMA	Casa, 62,43 m2 de área total, 62,43 m2 de área privativa, 920,28m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 76.099 - 1º CRI DE JACAREÍ/SP. IPTU: 441332411056900000 Matrícula: 76099 Ofício: 1	8444411256603	93.987,61	169.591,46	Ocupado
24	Parque Residencial Santa Paula	RUA PALERMO N. 135	RESIDENCIAL SANTA PAULA	Casa, 133,35 m2 de área total, 133,35 m2 de área privativa, 195,32m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 74.845 - 1º CRI DE JACAREÍ/SP. IPTU: 441215404020500000 Matrícula: 74845 Ofício: 1	1444404976541	174.420,02	270.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JARDINOPOLIS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
25	JARDIM MORUMBI II	PAULO ROSA N. 00782	Jardinópolis	Casa, 84,9 m2 de área total, 69,9 m2 de área privativa, 160m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 9.964 - 1º CRI DE JARDINÓPOLIS/SP. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 379544 Matrícula: 9964 Ofício: 1	1444406953140	74.936,01	116.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JARINU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26		AV DOS PARENTES N. 625 ESTANCIA SANTA LUCIA-CAIOÇARA	JARINU	Casa, 150 m2 de área total, 150 m2 de área privativa, 782m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 52.102 - 1º CRI DE	1555520682771	202.150,00	311.000,00	Desocupado

				ATIBAIA/SP. PA 0016/2020. IPTU: 290010002100 Matrícula: 52102 Ofício: 1				
27		RUA BENEDITO ESTEVAM DE GODOI N. 64 (JARDIM DA SAUDE) PINHEIRINHOS	JUNDIAI	Casa, 267,95 m2 de área total, 267,95 m2 de área privativa, 180m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 105.281 - 1º CRI DE ATIBAIA/SP. PA 0016/2020. IPTU: 00480060007010 Matrícula: 105281 Ofício: 1	1444407478135	386.250,00	515.000,00	Desocupado
28	ESTANCIA FIGUEIRA BRANCA	RUA DA FIGUEIRA N. 01 QUADRA Z - LOTE 1 - UNIDADE 1	CENTRO	Terreno, 3630m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 83.285 - 1º CRI DE ATIBAIA/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU: 0240.024.0001.00 Matrícula: 83285 Ofício: 1	1444406673635	121.643,31	185.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: LAVRINHAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
29		RUA GERALDO VIRGILIO DOS SANTOS N. 99 JARDIM MAVISOU	LAVRINHAS	Casa, 64,73 m2 de área total, 64,73 m2 de área privativa, 141,87m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 28.363 - 1º CRI DE CRUZEIRO/SP. IPTU: 2120375001 Matrícula: 28363 Ofício: 1	8444405175290	80.359,02	145.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: LIMEIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
30		RUA ALBERTO SAVOI N. 532 LT 23, QD 19	JARDIM PARQUE NOVO MUNDO	Sobrado, 280 m2 de área total, 120 m2 de área privativa, 338,75m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 suítes, WC, 2 sls, 2 cozinhas, 1 vaga de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 8.746 - 2º CRI DE LIMEIRA/SP. ÁREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. PA 0016/2020. IPTU:	1555529914420	245.000,00	490.000,00	Ocupado

			1804023000 Matrícula: 8746 Ofício: 2				
--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: MAIRIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	CONDOMINIO ALPES DA CANTAREIRA	ALAMEDA DOS CARDEAIS N. 95 QD O LOTE 3	SAO PAULO	Casa, 311,98 m2 de área total, 311,98 m2 de área privativa, 1010m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 7.135 - 1º CRI DE MAIRIPORÁ/SP. PA 0016/2020. IPTU: 04391303/0012513 Matrícula: 7135 Ofício: 1	1600000045563	705.568,44	1.050.000,00	Ocupado
32		RUA JATOBA N. 61 LT01 QD49 - SAUSALITO	SAO PAULO	Casa, 305,33 m2 de área total, 305,33 m2 de área privativa, 1260m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 9.107 - 1º CRI DE MAIRIPORÁ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004076-35.2020.4.03.6119 - 6ª VF DE GUARULHOS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. PA 0016/2020. IPTU: 04504901 Matrícula: 9107 Ofício: 1	1600000120107	627.130,02	907.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
33	CONDOMINIO RESIDENCIAL DAS ROSAS	RUA PEDRO CHARUTO N. 63 Apto. 604 BL 6	CONDOMINIO RESIDENCIAL AREZZO I	Apartamento, 48,68 m2 de área total, 45,26 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 45.092 - 1º CRI DE MARÍLIA/SP. IPTU: 9037800 Matrícula: 45092 Ofício: 1	8444415172102	58.370,11	103.000,00	Ocupado
34	CONJUNTO HABITACIONAL PAULO LUCIO	RUA RAIMUNDO GONCALVES FERREIRA N. 120 Apto. 33 BL G3	CONJUNTO HABITACIONAL PAULO LUCIO N	Apartamento, 52,13 m2 de área total, 45,46 m2 de área privativa, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 36.956 - 1º CRI DE MARÍLIA/SP. IPTU: 8282500 Matrícula: 36956 Ofício: 1	8444405063696	24.481,45	43.200,00	Ocupado
35		AV DOUTOR HERCULES GALLETI N. 382 Apto. 103 BL 09	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 49,39 m2 de área total, 44,26 m2 de área privativa, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº	1444406978118	70.828,81	96.000,00	Desocupado

				31.347 - 1º CRI DE MARÍLIA/SP. IPTU: 58628000 Matrícula: 31347 Ofício: 1				
36	COND MARROCOS RESIDENCIAIS SALE	AV DOUTOR HERCULES GALLETTI N. 260-A Apto. 301 BLOCO 24	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 0,01m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 71.030 - 1º CRI DE MARÍLIA/SP. IPTU: 31724400 Matrícula: 71030 Ofício: 1	8555537247710	80.359,02	145.000,00	Ocupado
37		AVENIDA DR HERCULES GALLETTI N. 260 A Apto. 401 BL 19	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 70.954 - 1º CRI DE MARÍLIA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000211-90.2020.4.03.6345 - JEF DE MARÍLIA/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 31716800 Matrícula: 70954 Ofício: 1	8555538434301	69.275,02	125.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: PINDAMONHANGABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
38		AV GRECIA N. 345 QUADRA 22 LOTE 02	RESIDENCIAL PASIN	Casa, 65,22 m2 de área total, 65,22 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 52.894 - 1º CRI DE PINDAMONHANGABA/SP. IPTU: NE351401052000 Matrícula: 52894 Ofício: 1	8444411584872	85.901,02	155.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
39		RUA JOAO TEDESCO N. 601	PIRACICABA	Casa, 141,75 m2 de área total, 81,75 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, a.serv, 2 WCs,	8444410642399	178.545,75	294.000,00	Ocupado

				sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 37.663 - 2º CRI DE PIRACICABA/SP. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. FACHADA Nº 615. REGULARIZAÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 0104021202110000 Matrícula: 37663 Ofício: 2				
40	CONDOMÍNIO PARQUE PALLAS	AVENIDA LARANJAL PAULISTA N. 2277 Apto. 103 BLOCO 16	CAMPESTRE	Apartamento, 46,57 m2 de área total, 46,57 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 112.265 - 2º CRI DE PIRACICABA/SP. IPTU: 1586217 Matrícula: 112265 Ofício: 2	855531336606	91.921,62	146.000,00	Desocupado
41		RUA MARECHAL MASCARENHAS DE MORAIS N. 82 LOTE 14 QUADRA 47	NOVA PIRACICABA	Casa, 135 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 8.941 - 1º CRI DE PIRACICABA/SP. PA 0016/2020. IPTU: 464881 Matrícula: 8941 Ofício: 1	155532268533	273.100,20	491.718,00	Ocupado
42	PARQUE PIAZZA SAN PIETRO	AV. POMPEIA N. 2940 Apto. 104 BL 1, TÉRREO	NOVA POMPEIA	Apartamento, 147,97 m2 de área total, 45,95 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 114.267 - 2º CRI DE PIRACICABA/SP. IPTU: 1590259 Matrícula: 114267 Ofício: 2	155527022190	112.883,42	153.000,00	Desocupado
43	RESIDENCIAL ENGENHO RESENDE	RUA PEDRO PAULO CARREGARI N. 335 Apto. 12 BLOCO 06	VALE DO SOL	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl,	855528873574	113.046,15	127.000,00	Ocupado

				sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 101.234 - 1º CRI DE PIRACICABA/SP. AÇÃO JUDICIAL Nº 1009022-17.2016.8.26.0451 - 6ª VC DE PIRACICABA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 1584746 Matrícula: 101234 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44		RUA JOSÉ GALO N. 305 QUADRA 43 LOTE 02	PORTO FERREIRA	Casa, 227,15 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 16.457 - 1º CRI DE PORTO FERREIRA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000055-62.2019.4.03.6115 - TRF/SP (1ª VF DE SÃO CARLOS/SP). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 007700430002 Matrícula: 16457 Ofício: 1	1444404057147	116.280,02	180.000,00	Ocupado
45		RUA JOAO ARAUJO N. 300 LT 11, QD 08	JARDIM JANDYRA	Casa, 179,33 m2 de área total, 179,33 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, edícula, MATRÍCULA Nº 11.658 - 1º CRI DE PORTO FERREIRA/SP. IPTU: 005600080011 Matrícula: 11658 Ofício: 1	1444403528448	151.249,02	205.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46		RUA GARIBALDI N. 3009	ALTO DA BOA VISTA	Casa, 560,83 m2 de área total, 278,85 m2 de área privativa, 690m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 41.607 - 1º CRI DE	1555512965638	557.900,00	797.000,00	Desocupado

				RIBEIRÃO PRETO/SP. ÁREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO E REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PELO COMPRADOR. PA 0016/2020. IPTU: 9342 Matrícula: 41607 Ofício: 1				
47		RUA EDUARDO LEITE N. 582	CAMPOS ELISEOS	Casa, 46,44 m2 de área total, 57,6m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 90.803 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. CONSTRUÇÃO A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU: 102462 Matrícula: 90803 Ofício: 1	8444407776690	55.876,63	98.600,00	Ocupado
48		RUA LEONOR DOMICIANO GUIMARAES N. 41	GERALDO CORREIA DE CARVALHO	Casa, 155,41 m2 de área total, 217,58m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 133.511 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. CONSTRUÇÃO A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU: 143008 Matrícula: 133511 Ofício: 1	1444406577610	142.120,01	220.000,00	Ocupado
49	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 105,68 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 1m2	8555533991229	78.070,42	124.000,00	Desocupado



		Apto. 33 TORRE 03 BLOCO A		de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 179.735 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004985- 65.2019.4.03.6102 - 4ª VF DE RP/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 333506 Matrícula: 179735 Ofício: 1				
50	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 02 TORRE 01 BLOCO B	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 102,67 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, MATRÍCULA Nº 179.642 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004985- 65.2019.4.03.6102 (CONDOMINIAL) E Nº 5001499- 38.2020.4.03.6102 - 4ª VF DE RP/SP; E Nº 0009448- 20.2019.4.03.6302 - JEF DE RP/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 333553 Matrícula: 179642 Ofício: 1	8555534710819	76.496,42	121.500,00	Desocupado
51		RUA MONTE SANTO N. 455	SUMAREZINHO	Outros, 166,63 m2 de área total, 112,6 m2 de área privativa, 183,15m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 37.581 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004561- 57.2018.4.03.6102 - TRF/SP (7ª VF DE RP/SP). SEM FGTS. IMOVEL MISTO. PARTE COMERCIAL AVALIADA EM R\$ 147.000,00. ENTRADA COM. PELA RUA MONTE SANTO Nº 455. ENTRADA RESID. PELA RUA BELA VISTA Nº 42. PA 0016/2020.	1555530523692	156.043,98	307.000,00	Ocupado

				IPTU: 48874 Matrícula: 37581 Ofício: 1				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO CARLOS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
52		RUA VINTE E QUATRO DE MAIO N. 197	JARDIM SAO CARLOS	Casa, 105,59 m2 de área total, 105,59 m2 de área privativa, 127,1m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, (AV) MATRÍCULA Nº 15.135 - 1º CRI DE SÃO CARLOS/SP. IPTU: 09098020001 Matrícula: 15135 Ofício: 1	1444404512570	132.804,01	180.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
53	PQ RES DOM LAFAYETE LIBÂNIO	PIO GIMENEZ ANTONIO N. 120	SAO JOSE DO RIO PRET	Casa, 195,65 m2 de área total, 177,65 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 58.917 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 217868000 Matrícula: 58917 Ofício: 1	1444404361873	223.553,41	303.000,00	Desocupado
54		RUA CATHARINA FRANCISCHI N. 96	RESIDENCIAL SANTA CRUZ	Casa, 97,23 m2 de área total, 74,73 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 114.876 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 251484000 Matrícula: 114876 Ofício: 1	8444409758290	143.257,04	194.167,84	Desocupado
55		RUA JOAO DOS SANTOS N.	VILA CLEMENTINA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa,	1444408072159	111.112,02	172.000,00	Ocupado

		375		360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 27.246 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003785-58.2018.4.03.6324 - JEF DE SJRP/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 307507127 Matrícula: 27246 Ofício: 1					
--	--	-----	--	---	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO PEDRO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	CHAC. VERTENTES DAS AGUAS DE SÃO PEDRO	RUA RIO PURUS N. 06 CHACARA Nº 06, QD K	sao pedro	Casa, 220,31 m2 de área total, 220,31 m2 de área privativa, 5120m2 de área do terreno, qt, varanda, a.serv, 2 suites, WC, sl, cozinha, 2 vagas de garagem, (AV) MATRÍCULA Nº 9.939 - 1º CRI DE SÃO PEDRO/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. PA 0016/2020. IPTU: 75/L Matrícula: 9939 Ofício: 1	1555515890035	216.500,00	433.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SERTAOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 2143	CENTRO	Casa, 176,78 m2 de área total, 176,78 m2 de área privativa, 484m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 40.779 - 1º CRI DE SERTÃOZINHO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000896-26.2015.4.03.6102 - 5ª VF DE RIBEIRÃO PRETO/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 559 Matrícula: 40779 Ofício: 1	1444403362558	415.234,46	549.179,05	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SOROCABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
58		RUA JOSE MARIA HIDALGO N. 300	JARDIM ITANGUA	Casa, 172,5 m2 de área total, 172,5 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 3 qts, WC, MATRICULA Nº 34.033 -	1444409510036	256.462,02	397.000,00	Ocupado

				2º CRI DE SOROCABA/SP. PA 0016/2020. IPTU: 33213901013001000 Matrícula: 34033 Ofício: 2				
59		RUA BENEDITO DOS SANTOS ROCHA N. 38 LT 87, QD P	JARDIM PAGLIATO	Casa, 227,4 m2 de área total, 227,4 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, a.serv, 3 suites, WC, WC Emp, churrasqueira, 2 sls, lavabo, cozinha, 2 vagas de garagem, (AV) MATRÍCULA Nº 52.964 - 2º CRI DE SOROCABA/SP. PA 0016/2020. IPTU: 433416051901000 Matrícula: 52964 Ofício: 2	1555514159701	382.500,00	680.000,00	Ocupado
60		RUA PROFESSOR JOSE CARLOS DE ARAUJO NEVES N. 60 CASA 04	JARDIM PAULISTA	Casa, 65,72 m2 de área total, 65,72 m2 de área privativa, 70m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 173.851 - 1º CRI DE SOROCABA/SP. IPTU: 36.44.87.0058.01.003 Matrícula: 173851 Ofício: 1	8444409115259	96.905,72	171.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		RUA HENRIQUE DIAS N. 662	JARDIM JOAO PAULO II	Casa, 105,87 m2 de área total, 105,87 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 37.362 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006215-36.2019.4.03.6105 - 2ª VF DE CAMPINAS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. PA 0016/2020. IPTU: 25809/114311220221 Matrícula: 37362 Ofício: 1	1444404832728	193.800,02	300.000,00	Ocupado
62		RUA GUMERCINDO DE COUTO (ANTIGA RUA 05) N. 85 (Nº 85 Ñ OFICIAL) LT 14, QD J	JARDIM SAO JUDAS TADEU (NOVA VENEZA	Comercial, 544 m2 de área total, 592m2 de área do terreno, 7 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 56.386 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. CONSTRUÇÃO (GALPÃO) NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO	1555519578320	531.700,00	818.000,00	Desocupado

				POR CONTA DO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. PA 0016/2020. IPTU: 204903430146 Matrícula: 56386 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: UBATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63	BALNEÁRIO MARANDUBA	RUA 6 N. 53 LT 5 QD 8	UBATUBA	Casa, 610 m2 de área total, 610 m2 de área privativa, 619,2m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 7.542 - 1º CRI DE UBATUBA/SP. AÇÃO JUDICIAL Nº 5000020-08.2020.4.03.6135 - 1ª VF DE CARAGUATATUBA/SP. CONSTA IMÓVEL RESIDENCIAL NA MATRÍCULA. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÕES E AVERBAÇÕES PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. PA 0016/2020. IPTU: 09089005 Matrícula: 7542 Ofício: 1	1555517669042	1.040.638,92	1.387.518,57	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Descrição	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	GRAN VILLE GUANABARA	R JAZIEL DE AZEREDO RIBEIRO N. 255 Apto. 02 Edifício Arpoador	JARDIM ANA CLAUDIA	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 6.462 - 1º CRI DE VOTORANTIM/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0006117-88.2019.4.03.6315 - JEF DE SOROCABA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. PA 0016/2020. IPTU: 033147088208002300 Matrícula: 6462 Ofício: 1	1555533570799	127.639,42	173.000,00	Desocupado

**Anexo III - Termo de Arrematação - Licitação Nº 0007/2020-CPVE/BU - CAIXA - Disputa Aberta****1 - IMÓVEL ARREMATADO**

Item nº	Identificação do imóvel (CHB preenchido pela CAIXA)	Agência de Contratação	
Endereço do imóvel		Complemento	
CEP	Bairro	Cidade	UF

**2 - IDENTIFICAÇÃO DO ARREMATANTE****ARREMATANTE 1**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone celular ( )	Telefone comercial ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**ARREMATANTE 2**

Nome do arrematante			CPF/CNPJ
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone comercial ( )	Celular ( )	e-mail
Nome do cônjuge			CPF

**3 - FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Valor do sinal pago à vista: (por extenso)	R\$
(B) Valor a complementar à VISTA: (por extenso)	R\$
(C) FGTS (Conta Vinculada): (por extenso)	R\$
(D) Financiamento - CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA: (por extenso)	R\$
(E) Total da Oferta (A+B+C+D): (por extenso)	R\$

**4 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes neste Edital. Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação, averbação de áreas e/ou regularização. Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. Declaro não ser empregado da CAIXA que atue na SULOG e unidades vinculadas, SUHAB e unidades vinculadas ou SUGAT e unidades vinculadas, bem como seu cônjuge ou companheiro. Declaro não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG e unidades vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada. Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17/12/2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

São Paulo \_\_\_\_\_, 30 de Julho de 2020

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Arrematante

\_\_\_\_\_  
Assinatura do Leiloeiro

**Anexo IV - Termo de Desistência**

Eu, \_\_\_\_\_,  
tendo participado da Licitação CAIXA nº 0007/2020 - Disputa Aberta, para aquisição do  
imóvel situado na \_\_\_\_\_,  
venho tornar pública minha desistência da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência  
à licitação supramencionada ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa  
prevista no Edital de Licitação.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

Local/Data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente

\_\_\_\_\_  
Assinatura, sob carimbo, do  
representante da CAIXA



**Anexo V - Relação de Ações Judiciais****Número da Licitação: 0007/2020-CPVE/BU - CAIXA - Disputa Aberta**

Estado: SP								
Cidade: ARACATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
2	PARQUE ADORATE	RUA ANTONIO DOS SANTOS RIBEIRO N. 174 Apto. 303 BL 03	CONJUNTO HABITACIONAL DOUTOR ANTONI	Apartamento, 58 m2 de área total, 47,2 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, WC, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 104.110 - 1º CRI DE ARACATUBA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0004730-44.2018.4.01.3400 - 27ª VARA JEF/DF. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 4210007002604600000 Matrícula: 104110 Ofício: 1	8555534849027	77.990,39	138.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: ARARAQUARA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4		RUA EDUARDO FEDERIGE N. 347 LOTE 21 QUADRA M	JARDIM AGUAS DO PAIOL	Casa, 53,07 m2 de área total, 53,07 m2 de área privativa, 300m2 de área do terreno, 2 qts, WC, MATRÍCULA Nº 28.613 - 1º CRI DE ARARAQUARA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1506279-50.2019.8.26.0037 - VARA DA FAZENDA PÚBLICA DE ARARAQUARA/SP (EXECUÇÃO FISCAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 1615802100 Matrícula: 28613 Ofício: 1	8444412978211	81.848,01	130.000,00	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: BAURU								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6		RUA DOUTOR ARTUR DE CARVALHO N. 3-142	JARDIM PETROPOLIS	Casa, 85,99 m2 de área total, 85,99 m2 de área privativa, 150m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 98.649 - 2º CRI DE BAURU/SP. AÇÃO JUDICIAL Nº 5003207-76.2018.4.03.6108 - TRF/SP (2ª VF DE	1444403296385	129.846,02	201.000,00	Ocupado

			BAURU/SP). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 41370018 Matrícula: 98649 Ofício: 2				
--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: CAMPINAS								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
14		RUA ANGELO ARRIVABENE (ANTIGA RUA 9) N. 85 Apto. 37 BL A	DIC II (CONJ HABITACIONAL DOUTOR AN	Apartamento, 47,86 m2 de área total, 43,98 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, MATRÍCULA Nº 125.963 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001798-79.2020.4.03.6303 - JEF DE CAMPINAS/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. VAGA DE GARAGEM NÃO PERTENCE A CAIXA E NÃO VINCULADA A UNIDADE AUTÔNOMA. VERIFICAÇÃO E PROVIDÊNCIAS PELO COMPRADOR. IPTU: 042063806 Matrícula: 125963 Ofício: 3	8444409451062	113.163,01	130.000,00	Desocupado
15		VICTOR FALSON N. 395 LT 30, QD H	JARDIM TUPI	Casa, 216,04 m2 de área total, 216,04 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, suite, WC, churrasqueira, 2 sls, piscina, cozinha, (AV) MATRÍCULA Nº 15.092 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001155-87.2016.4.03.6105 - TRF/SP (6ª VF DE CAMPINAS/SP). SEM UTILIZAÇÃO	1171950220940	358.613,94	551.000,00	Ocupado

				DO FGTS. IPTU: 344412290078010 Matrícula: 15092 Ofício: 3				
--	--	--	--	--	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: FRANCO DA ROCHA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
18		RUA APARICIO BUENO N. 26	PARQUE MONTE VERDE	Casa, 62,96 m2 de área total, 62,96 m2 de área privativa, 125m2 de área do terreno, 2 qts, a.serv, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 80.637 - 1º CRI DE FRANCO DA ROCHA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 1002198-94.2020.4.01.3502 - 1ª VF DE ANÁPOLIS/GO. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 073134216201690000 Matrícula: 80637 Ofício: 1	1444403383148	143.412,02	222.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: JACAREI								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	RESIDENCIAL TROPICAL - ED. PONTA NEGRA	RUA SAO DIEGO N. 601 Apto. 21 BLOCO B	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 97,61 m2 de área total, 84,4 m2 de área privativa, 3 qts, a.serv, 2 WCs, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 57.353 - 1º CRI DE JACAREÍ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0002575-26.2019.4.03.6327 - JEF DE SJC/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 441142489025102003 Matrícula: 57353 Ofício: 1	1444402113830	179.588,02	278.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MAIRIPORA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
32		RUA JATOBA N. 61 LT01 QD49 - SAUSALITO	SAO PAULO	Casa, 305,33 m2 de área total, 305,33 m2 de área privativa, 1260m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 9.107 - 1º CRI DE MAIRIPORÁ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004076-35.2020.4.03.6119 - 6ª VF DE GUARULHOS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. PA 0016/2020. IPTU: 04504901 Matrícula: 9107 Ofício: 1	1600000120107	627.130,02	907.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: MARILIA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
37		AVENIDA DR HERCULES GALLETI N. 260 A Apto. 401 BL 19	JARDIM CALIFORNIA	Apartamento, 91,7 m2 de área total, 41,85 m2 de área privativa, 2 qts, WC, sl, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 70.954 - 1º CRI DE MARÍLIA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000211-90.2020.4.03.6345 - JEF DE MARÍLIA/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 31716800 Matrícula: 70954 Ofício: 1	8555538434301	69.275,02	125.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: PIRACICABA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
43	RESIDENCIAL ENGENHO RESENDE	RUA PEDRO PAULO CARREGARI N. 335 Apto. 12 BLOCO 06	VALE DO SOL	Apartamento, 53,45 m2 de área total, 49,03 m2 de área privativa, 2 qts, a.serv, WC, sl, sacada, cozinha, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 101.234 - 1º CRI DE PIRACICABA/SP. AÇÃO JUDICIAL Nº 1009022-17.2016.8.26.0451 - 6ª VC DE PIRACICABA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 1584746 Matrícula: 101234 Ofício: 1	8555528873574	113.046,15	127.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: PORTO FERREIRA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
44		RUA JOSÉ GALO N. 305 QUADRA 43 LOTE 02	PORTO FERREIRA	Casa, 227,15 m2 de área total, 40,61 m2 de área privativa, 200m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 16.457 - 1º CRI DE PORTO FERREIRA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000055-62.2019.4.03.6115 - TRF/SP (1ª VF DE SÃO CARLOS/SP). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO E AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. IPTU: 007700430002 Matrícula: 16457 Ofício: 1	1444404057147	116.280,02	180.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: RIBEIRAO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
49	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 33 TORRE 03 BLOCO A	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 105,68 m2 de área total, 42,82 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 2 qts, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 179.735 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004985-65.2019.4.03.6102 - 4ª VF DE RP/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 333506 Matrícula: 179735 Ofício: 1	8555533991229	78.070,42	124.000,00	Desocupado
50	VITTA HEITOR RIGON 1	RUA JOSE DE ALCANTARA N. 1075 Apto. 02 TORRE 01 BLOCO B	JARDIM HEITOR RIGON	Apartamento, 102,67 m2 de área total, 41,19 m2 de área privativa, 2 qts, WC, MATRÍCULA Nº 179.642 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004985-65.2019.4.03.6102 (CONDOMINIAL) E Nº 5001499-38.2020.4.03.6102 - 4ª VF DE RP/SP; E Nº 0009448-20.2019.4.03.6302 - JEF DE RP/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 333553 Matrícula: 179642 Ofício: 1	8555534710819	76.496,42	121.500,00	Desocupado
51		RUA MONTE SANTO N. 455	SUMAREZINHO	Outros, 166,63 m2 de área total, 112,6 m2 de área privativa, 183,15m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 37.581 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004561-57.2018.4.03.6102 - TRF/SP (7ª VF DE RP/SP). SEM FGTS. IMOVEL MISTO. PARTE COMERCIAL	1555530523692	156.043,98	307.000,00	Ocupado

				AVALIADA EM R\$ 147.000,00. ENTRADA COM. PELA RUA MONTE SANTO Nº 455. ENTRADA RESID. PELA RUA BELA VISTA Nº 42. PA 0016/2020. IPTU: 48874 Matrícula: 37581 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: SAO JOSE DO RIO PRETO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
55		RUA JOAO DOS SANTOS N. 375	VILA CLEMENTINA	Casa, 70 m2 de área total, 70 m2 de área privativa, 360m2 de área do terreno, qt, WC, sl, cozinha, 4 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 27.246 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0003785-58.2018.4.03.6324 - JEF DE SJRP/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 307507127 Matrícula: 27246 Ofício: 1	1444408072159	111.112,02	172.000,00	Ocupado

Estado: SP								
Cidade: SERTÃOZINHO								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
57		RUA DOUTOR OLIDAIR AMBROSIO N. 2143	CENTRO	Casa, 176,78 m2 de área total, 176,78 m2 de área privativa, 484m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 40.779 - 1º CRI DE SERTÃOZINHO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000896-26.2015.4.03.6102 - 5ª VF DE RIBEIRÃO PRETO/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU: 559 Matrícula: 40779 Ofício: 1	1444403362558	415.234,46	549.179,05	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: SUMARE								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
61		RUA HENRIQUE DIAS N. 662	JARDIM JOAO PAULO II	Casa, 105,87 m2 de área total, 105,87 m2 de área privativa, 250m2 de área do terreno, MATRÍCULA Nº 37.362 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. COM AÇÃO	1444404832728	193.800,02	300.000,00	Ocupado

				JUDICIAL Nº 5006215-36.2019.4.03.6105 - 2ª VF DE CAMPINAS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. PA 0016/2020. IPTU: 25809/114311220221 Matrícula: 37362 Ofício: 1				
--	--	--	--	---	--	--	--	--

Estado: SP								
Cidade: UBATUBA								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63	BALNEÁRIO MARANDUBA	RUA 6 N. 53 LT 5 QD 8	UBATUBA	Casa, 610 m2 de área total, 610 m2 de área privativa, 619,2m2 de área do terreno, 2 vagas de garagem, MATRÍCULA Nº 7.542 - 1º CRI DE UBATUBA/SP. AÇÃO JUDICIAL Nº 5000020-08.2020.4.03.6135 - 1ª VF DE CARAGUATATUBA/SP. CONSTA IMÓVEL RESIDENCIAL NA MATRÍCULA. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÕES E AVERBAÇÕES PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. PA 0016/2020. IPTU: 09089005 Matrícula: 7542 Ofício: 1	1555517669042	1.040.638,92	1.387.518,57	Desocupado

Estado: SP								
Cidade: VOTORANTIM								
	Empreendimento	Endereço	Bairro	Ação(ões) Judicial(is)	Número do bem	Valor de Venda (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	GRAN VILLE GUANABARA	R JAZIEL DE AZEREDO RIBEIRO N. 255 Apto. 02 Edifício Arpoador	JARDIM ANA CLAUDIA	Apartamento, 73,53 m2 de área total, 54,03 m2 de área privativa, 1m2 de área do terreno, 1 vaga de garagem, MATRÍCULA Nº 6.462 - 1º CRI DE VOTORANTIM/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0006117-88.2019.4.03.6315 - JEF DE SOROCABA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. PA 0016/2020. IPTU: 033147088208002300 Matrícula: 6462 Ofício: 1	1555533570799	127.639,42	173.000,00	Desocupado

**Anexo VI - Proposta de Venda Direta - Licitação CAIXA nº 0007/2020-CPVE/BU****1 - IMÓVEL PRETENDIDO**

Número do bem (CHB)	Item nº	Agência de contratação
Endereço do imóvel		
Cidade		UF

**2 - IDENTIFICAÇÃO DO PROPONENTE****PROponente 1**

Nome do proponente		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone celular ( )	Telefone comercial ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	

**PROponente 2**

Nome do proponente		CPF/CNPJ	
Endereço		Complemento	
CEP	UF	Cidade	Bairro
Telefone residencial ( )	Telefone celular ( )	Telefone comercial ( )	e-mail
Nome do cônjuge		CPF	

**3 - INTERMEDIÇÃO DE CORRETOR/IMOBILIÁRIA** SIM  NÃO

Nome do corretor/imobiliária credenciada(o)	CRECI	CPF/CNPJ
---	-------	----------

**4- CONTA DE BLOQUEIO CAUÇÃO**

Agência	Operação	Nº da Conta	Valor Bloqueado
---------	----------	-------------	-----------------



**5 - FORMA DE PAGAMENTO**

(A) Recursos Próprios: (por extenso)	R\$
(B) FGTS (Conta Vinculada): (por extenso)	R\$
(C) Financiamento - CCFGTS/CCSBPE/PRÓ-COTISTA: (por extenso)	R\$
(D) Total da Oferta (A+B+C): (por extenso)	R\$

**6 - DECLARAÇÃO**

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes neste Edital. Declaro que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação, averbação de áreas e/ou regularização. Declaro que aceito reverter, em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital. Declaro não ser empregado da CAIXA que atue na SULOG e unidades vinculadas, SUHAB e unidades vinculadas ou SUGAT e unidades vinculadas, bem como seu cônjuge ou companheiro. Declaro não possuir relação de parentesco, até o terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG e unidades vinculadas e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

Autorizo, nos termos da Resolução CMN nº 3.658, de 17/12/2008, a CAIXA a consultar as informações consolidadas relativas a minha pessoa, constantes no Sistema de Informações de Créditos (SCR) do BACEN. Autorizo a CAIXA a fornecer informações sobre as operações de crédito com ela realizadas, no sentido de compor o cadastro do já citado Sistema. Os presentes dados são verdadeiros e visam facilitar os processos de negociação e transações comerciais, pela antecipação de informações a meu respeito. Autorizo o arquivamento dos meus dados pessoais e de idoneidade na SERASA - Centralização de Serviços dos Bancos S/A, que poderá deles se utilizar, respeitadas as disposições legais em vigor.

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_  
Local/data

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente

\_\_\_\_\_  
Assinatura do proponente

**7 - PREENCHIMENTO PELA CAIXA**

Licitação CAIXA <b>Nº 0007/2020-CPVE/BU</b>	Item	Nº Imóvel (Nº do Bem)
--	------	-----------------------

\_\_\_\_\_  
Assinatura do empregado CAIXA

\_\_\_\_\_  
Assinatura da Gerência