

EDITAL DE 1º e 2º LEILÃO PÚBLICO Nº 1005/2020 – 2005/2020-CPA/BU

A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, dotada de personalidade jurídica de direito privado, criada nos termos do Decreto-Lei nº 759, de 12/08/1969, e constituída pelo Decreto nº 66.303, de 06/03/1970, alterado pelo Decreto-Lei nº 1.259, de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data de publicação deste Edital, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, neste ato representada pela Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis – Bauru/SP - GILIE/BU, aqui por diante denominada simplesmente CAIXA, leva ao conhecimento dos interessados que **fará realizar 1º e 2º Leilão Público - Lei nº 9.514 de 20/11/1997, em 28/07/2020 e 11/08/2020** respectivamente, por intermédio de Leiloeiro Oficial credenciado, Sr. Andre Sobreira da Silva, regularmente matriculado na Junta Comercial do Estado de São Paulo sob o nº 898, para alienação do(s) imóvel(is) recebido(s) em garantia, nos contratos inadimplentes de Alienação Fiduciária abaixo relacionados, pela maior oferta, no estado de ocupação e conservação em que se encontra(m), regendo-se os presentes leilões pelas disposições legais vigentes, em especial a Lei nº 9.514 de 20/11/1997, com alterações introduzidas pela Lei nº 13.465 de 11/07/2017, Lei nº 8.666, de 21/06/1993, com as alterações introduzidas pela Lei nº 8.883, de 08/06/1994, Decreto nº 21.981 de 19/10/1932, com alterações introduzida pela Lei nº 13.138 de 26/06/2015, Decreto nº 22.427 de 01/02/1933 e Lei nº 13.105/2015 (CPC), Art. 886, Inciso IV, bem como pelas condições gerais estabelecidas neste Edital e seus anexos, conforme publicado na imprensa e na rede mundial de computadores - internet:

Contrato nº 01.5555.3771451-5, imóvel sito na RUA JOAQUIM COELHO PEREIRA, N. SN, QD B LT 01 (VILA PAULO DIAS), ALUMINIO, SP, matrícula nº 7625 - 1º CRI de MAIRINQUE/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 139.989,84, Valor de venda em 1º leilão R\$ 133.325,83, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 61.663,11;

Contrato nº 01.5555.3790136-6, imóvel sito na RUA JOAQUIM COELHO PEREIRA, N. SN, QD B LT 02 (VILA PAULO DIAS), ALUMINIO, SP, matrícula nº 7658 - 1º CRI de MAIRINQUE/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 113.700,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 122.127,23, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 58.186,97;

Contrato nº 08.5555.3520577-8, imóvel sito na AV PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE, N. 1185, Apto 102, BLOCO 31, AMERICANA, SP, matrícula nº 135183 - 1º CRI de AMERICANA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 167.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 165.746,18, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 123.705,41;

Contrato nº 01.5555.3351157-1, imóvel sito na RUA CARIJOS, N. 454, QD C LT 09, AMERICANA, SP, matrícula nº 99835 - 1º CRI de AMERICANA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 318.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 312.754,62, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 140.118,24;

Contrato nº 08.5555.3486709-2, imóvel sito na RUA TRES, N. 41, QD C LT 13, ANDRADINA, SP, matrícula nº 38916 - 1º CRI de ANDRADINA/SP, estado Ocupado,

Valor de avaliação R\$ 105.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 118.873,24, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 91.812,28;

Contrato nº 08.5555.3756078-8, imóvel sito na RUA DOUTOR CELSO CHARURI, N. 351, CASA 057 QD B, ANDRADINA, SP, matrícula nº 44704 - 1º CRI de ANDRADINA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 140.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 131.414,66, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 97.529,13;

Contrato nº 08.4444.0704093-6, imóvel sito na RUA ANGELO SPONTONI, N. 568, ANDRADINA, SP, matrícula nº 36333 - 1º CRI de ANDRADINA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 115.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 120.442,89, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 97.631,88;

Contrato nº 08.5555.2158598-0, imóvel sito na Rua Doutor Afrânio Peixoto, N. 201, Apto 103, Bloco 05, ARARAQUARA, SP, matrícula nº 124358 - 1º CRI de ARARAQUARA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 155.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 95.093,24, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 75.204,36;

Contrato nº 08.5555.3781952-8, imóvel sito na AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA, N. 896, Apto 203, BLOCO 43, ARARAS, SP, matrícula nº 57715 - 1º CRI de ARARAS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 110.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 150.380,67, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 122.383,37;

Contrato nº 08.7877.0108264-3, imóvel sito na RUA MARIA GRABOSKI HADDAD, N. 170, QD 48 LT 04, ASSIS, SP, matrícula nº 61864 - 1º CRI de ASSIS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 102.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 100.385,63, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 78.766,21;

Contrato nº 08.0285.5826609-0, imóvel sito na RUA DA MECA, N. 35, ATIBAIA, SP, matrícula nº 81073 - 1º CRI de ATIBAIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 154.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 121.981,51, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 29.851,30;

Contrato nº 01.4444.0281291-6, imóvel sito na RUA SAO BERNARDO, N. 720, CASA B-5, COND RES DO LAGO, ATIBAIA, SP, matrícula nº 107134 - 1º CRI de ATIBAIA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 343.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 380.055,94, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 365.015,39;

Contrato nº 01.5555.3013330-4, imóvel sito na RUA ALVORADA, N. 321, QD 105 LT 29 (IN LOCO Nº 264), ATIBAIA, SP, matrícula nº 33928 - 1º CRI de ATIBAIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 400.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 357.616,23, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 176.327,21;

Contrato nº 01.4444.0801492-2, imóvel sito na RUA EMILIO JOSE PINTO, N. 778, BARRETOS, SP, matrícula nº 28460 - 1º CRI de BARRETOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 182.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 187.924,28, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 162.600,44;

Contrato nº 08.5555.3529302-2, imóvel sito na RUA JORGE SCHNEYDER FILHO, N. 11-05, Apto 505, BL 10, BAURU, SP, matrícula nº 118112 - 2º CRI de BAURU/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 170.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 152.985,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 123.228,47;

Contrato nº 08.4444.1096110-9, imóvel sito na RUA JORGE STREET, N. 7-75, BAURU, SP, matrícula nº 119113 - 2º CRI de BAURU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 123.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 138.000,71, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 79.930,78;

Contrato nº 01.4444.0571627-6, imóvel sito na RUA OSNY BIGHETTI, N. S/N, LT 06, QD 39, BAURU, SP, matrícula nº 71427 - 1º CRI de BAURU/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 705.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 663.016,07, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 564.314,01;

Contrato nº 01.4444.0150460-6, imóvel sito na ALAMEDA ESTRELA D ALVA, N. 133, QD I LT 01, BOITUVA, SP, matrícula nº 6092 - 1º CRI de BOITUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 580.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 502.237,08, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 480.477,36;

Contrato nº 01.5555.3144416-8, imóvel sito na AV DAS PALMEIRAS, N. 360, Apto 36, CAJAMAR, SP, matrícula nº 135428 - 2º CRI de JUNDIAÍ/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 168.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 143.894,47, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 152.834,77;

Contrato nº 08.5555.0654807-7, imóvel sito na AVENIDA FRANCISCO GLICERIO, N. 1730, Apto 78, CAMPINAS, SP, matrícula nº 35811 - 2º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 137.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 141.298,71, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 77.459,22;

Contrato nº 01.4444.0209400-2, imóvel sito na RUA ANGELO ARRIVABENE, N. 85, Apto 12, BLOCO C, CAMPINAS, SP, matrícula nº 193987 - 3º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 152.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 148.766,88, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 168.043,36;

Contrato nº 01.5555.0259073-9, imóvel sito na RUA CAMARGO PAES, N. 448, CAMPINAS, SP, matrícula nº 129367 - 2º CRI de CAMPINAS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 654.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 419.455,67, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 270.118,11;

Contrato nº 01.4444.0331123-6, imóvel sito na RUA EXPEDICIONARIO ORLANDO IORIO, N. 2, QD LK LT 02, CAMPINAS, SP, matrícula nº 25791 - 4º CRI de CAMPINAS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 242.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 265.656,94, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 140.904,77;

Contrato nº 08.5555.3400117-6, imóvel sito na AV ARY RODRIGUES, N. 315, Apto 02, BLOCO 16, CAMPINAS, SP, matrícula nº 226792 - 3º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 206.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 223.281,34, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 147.071,38;

Contrato nº 01.4444.0699746-5, imóvel sito na RUA ALVARO MUCIO TOFFOLO BOZZA, N. 211, QD J LT 07, CAMPINAS, SP, matrícula nº 65182 - 2º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 460.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 296.775,89, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 198.357,48;

Contrato nº 08.0676.5833462-4, imóvel sito na RUA LUCIA MARIA DE SOUZA, N. 00028, CAMPINAS, SP, matrícula nº 173212 - 3º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 214.265,42, Valor de venda em 1º leilão R\$ 133.930,39, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 38.846,56;

Contrato nº 01.5555.2761917-0, imóvel sito na AVENIDA PADRE GUILHERME ARY, N. 81, Apto 61, BLOCO A, CAMPINAS, SP, matrícula nº 222240 - 3º CRI de CAMPINAS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 251.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 265.969,29, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 177.427,85;

Contrato nº 01.4444.0952468-1, imóvel sito na RUA CAARAPO, N. 327, CATANDUVA, SP, matrícula nº 30926 - 2º CRI de CATANDUVA/SP, estado Ocupado, Valor de

avaliação R\$ 145.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 304.054,80, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 230.585,57;

Contrato nº 01.5555.3119816-7, imóvel sito na RUA CRUZ DAS ALMAS, N. 149, CATANDUVA, SP, matrícula nº 34177 - 1º CRI de CATANDUVA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 175.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 217.946,55, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 111.981,19;

Contrato nº 08.4444.1129957-4, imóvel sito na AV MANOEL JACINTO NETTO, N. 7031, Apto 12, FRANCA, SP, matrícula nº 102380 - 1º CRI de FRANCA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 158.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 160.199,16, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 126.966,19;

Contrato nº 08.5555.0163616-4, imóvel sito na RUA NELZILIO BAZALI, N. 4171, FRANCA, SP, matrícula nº 38182 - 2º CRI de FRANCA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 150.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 155.177,82, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 123.177,93;

Contrato nº 08.5555.3797842-1, imóvel sito na AVENIDA PAULO BROSSARD, N. 2140, CASA 23, FRANCISCO MORATO, SP, matrícula nº 11641 - 1º CRI de FRANCISCO MORATO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 165.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 177.377,56, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 139.832,26;

Contrato nº 01.4444.0315699-0, imóvel sito na RUA MUNICIPAL DOS ABREUS, N. 966, QD 20 LT 14B, FRANCO DA ROCHA, SP, matrícula nº 81564 - 1º CRI de FRANCO DA ROCHA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 196.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 189.879,55, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 165.943,82;

Contrato nº 01.0574.6086981-6, imóvel sito na AVENIDA OSVALDO CRUZ, N. 348, GLICERIO, SP, matrícula nº 17478 - 1º CRI de PENÁPOLIS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 120.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 75.778,86, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 66.003,87;

Contrato nº 01.5555.2466259-7, imóvel sito na JOAO ANTONIO DE CASTILHO, N. 392, GLICERIO, SP, matrícula nº 1884 - 1º CRI de PENÁPOLIS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 175.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 158.629,69, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 88.733,35;

Contrato nº 01.5555.3404643-0, imóvel sito na RUA VENEZUELA, N. 270, Apto 42, BLOCO F, HORTOLANDIA, SP, matrícula nº 175428 - 1º CRI de SUMARÉ/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 203.600,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 176.809,01, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 157.027,10;

Contrato nº 08.5555.2547293-5, imóvel sito na RUA POTIGUARA, N. 25, Apto 11, TORRE 02, HORTOLANDIA, SP, matrícula nº 151651 - 1º CRI de SUMARÉ/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 141.800,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 137.970,49, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 103.354,80;

Contrato nº 01.4444.0390466-0, imóvel sito na AV BERNARDINO BONAVITA, N. 1215, CASA 07, INDAIATUBA, SP, matrícula nº 93251 - 1º CRI de INDAIATUBA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 860.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 822.636,20, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 793.636,88;

Contrato nº 08.5555.0369190-1, imóvel sito na RUA JOSE CARLOS RAMOS, N. 33, ITAPETININGA, SP, matrícula nº 53857 - 1º CRI de ITAPETININGA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 145.845,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 72.361,95, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 35.428,88;

Contrato nº 01.4444.0414636-0, imóvel sito na RUA MARIA UGLIANI BARTHOLOMEU, N. SN, QD M LT 1, ESQ R MIGUEL VIERA FERREIRA, ITATIBA, SP, matrícula nº 22440 - 1º CRI de ITATIBA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 251.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 227.653,87, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 218.067,40;

Contrato nº 01.4444.0359544-7, imóvel sito na RUA ROSA FATTORE DELFORNO, N. 1050, QD 85 LT 14, ITATIBA, SP, matrícula nº 33046 - 1º CRI de ITATIBA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 660.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 627.802,60, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 436.177,60;

Contrato nº 08.5555.3788508-3, imóvel sito na RUA SUELY APARECIDA DA COSTA, N. 400, Apto 202, BLOCO 14, ITU, SP, matrícula nº 97624 - 1º CRI de ITU/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 172.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 163.501,13, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 130.250,96;

Contrato nº 01.6000.0005132-6, imóvel sito na RUA UM, N. 381, ITUPEVA, SP, matrícula nº 100836 - 1º CRI de JUNDIAI/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 905.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 1.200.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 1.323.311,25;

Contrato nº 08.4444.1127684-1, imóvel sito na RUA RAPHAEL JOSE RIBEIRO, N. 191, JACAREI, SP, matrícula nº 85462 - 1º CRI de JACAREI/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 128.200,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 154.278,31, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 128.237,71;

Contrato nº 08.5555.2214671-9, imóvel sito na ESTRADA DO LIMOEIRO, N. 595, Apto 202, BLOCO 12, JACAREI, SP, matrícula nº 80404 - 1º CRI de JACAREI/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 154.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 104.007,04, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 71.178,59;

Contrato nº 08.5555.3605633-4, imóvel sito na RUA HILARIO VILLAR, N. 429, Apto 102, BLOCO 07, JACAREI, SP, matrícula nº 90345 - 1º CRI de JACAREI/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 167.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 187.232,56, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 130.170,97;

Contrato nº 01.4444.0861091-6, imóvel sito na RUA MONTEIRO LOBATO, N. SN, LOTE I-5-E, MAIRINQUE, SP, matrícula nº 2537 - 1º CRI de MAIRINQUE/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 265.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 301.907,77, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 176.205,35;

Contrato nº 08.5555.3716816-0, imóvel sito na AVENIDA HERCULES GALLETI, N. 260-A, Apto 204, BLOCO 17, MARILIA, SP, matrícula nº 70917 - 1º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 125.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 146.691,61, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 113.460,31;

Contrato nº 08.5555.2078834-9, imóvel sito na RUA ALICE ROSA DA SILVA COSTA, N. 410, Apto 03, BLOCO 13, MARILIA, SP, matrícula nº 68027 - 1º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 110.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 116.434,34, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 81.028,27;

Contrato nº 08.4444.1509337-7, imóvel sito na RUA APARECIDA TEDESCO MARAM, N. 100, Apto 04, BLOCO 02, MARILIA, SP, matrícula nº 67919 - 1º CRI de MARILIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 103.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 109.576,12, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 86.835,66;

Contrato nº 08.4444.0328211-0, imóvel sito na RUA BENEDITO FERNANDES MENEZES, N. 29, OLIMPIA, SP, matrícula nº 10856 - 1º CRI de OLIMPIA/SP, estado

Desocupado, Valor de avaliação R\$ 100.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 93.950,83, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 72.969,01;

Contrato nº 08.5555.3610971-3, imóvel sito na RUA LETICIA BONONCINE SANTOS, N. 1739, Apto 33, BLOCO 13, PINDAMONHANGABA, SP, matrícula nº 62749 - 1º CRI de PINDAMONHANGABA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 154.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 124.913,42, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 93.256,35;

Contrato nº 01.4444.0648981-8, imóvel sito na RUA MAJOR BASILIO OSCAR GONCALVES, N. 278, QD 155 LT 06 (CACHOEIRA ABAIXO), PIRACAIA, SP, matrícula nº 7333 - 1º CRI de PIRACAIA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 149.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 157.425,25, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 174.267,82;

Contrato nº 01.4444.0508016-9, imóvel sito na RUA MARINA MORENO BUNHO, N. 145, PIRACICABA, SP, matrícula nº 95456 - 2º CRI de PIRACICABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 154.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 214.838,99, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 148.725,52;

Contrato nº 08.4444.0758288-7, imóvel sito na RUA ANTONIO RUFINO, N. 345, PIRACICABA, SP, matrícula nº 46477 - 1º CRI de PIRACICABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 152.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 178.343,10, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 128.917,32;

Contrato nº 08.0332.5852080-9, imóvel sito na RUA BORBOREMA, N. 186, PIRACICABA, SP, matrícula nº 29840 - 1º CRI de PIRACICABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 141.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 90.512,02, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 39.110,45;

Contrato nº 01.5555.3075381-7, imóvel sito na RUA HERACLITO F SOBRAL PINTO, N. 1855, CASA 664, RIBEIRAO PRETO, SP, matrícula nº 148575 - 2º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 346.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 319.530,52, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 267.475,89;

Contrato nº 01.5555.2911426-1, imóvel sito na RUA PARANA, N. 1511, Apto 175, BL 03, FIT MIRANTE DO SOL, RIBEIRAO PRETO, SP, matrícula nº 140849 - 1º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 200.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 211.000,67, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 118.064,35;

Contrato nº 08.5555.2533584-9, imóvel sito na RUA RIO PARAGUACU, N. 1151, Apto 128, BLOCO 1, RIBEIRAO PRETO, SP, matrícula nº 154842 - 1º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 138.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 105.562,73, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 65.179,80;

Contrato nº 01.4444.0321348-0, imóvel sito na ZILDA DE SOUZA RIZZI, N. 951, CASA 03 QUADRA 03 TIPO A, RIBEIRAO PRETO, SP, matrícula nº 89718 - 2º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 345.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 374.718,98, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 269.354,18;

Contrato nº 01.5555.3030566-0, imóvel sito na AVENIDA MARIA DE JESUS CONDEIXA, N. 600, SALA 1024, RIBEIRAO PRETO, SP, matrícula nº 155730 - 2º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 164.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 222.664,90, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 115.009,65;

Contrato nº 08.5555.3846425-1, imóvel sito na RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI, N. 421, Apto 82, TORRE 01, RIBEIRAO PRETO, SP, matrícula nº 188590 - 1º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 150.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 170.192,48, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 146.117,19;

Contrato nº 01.5555.3401213-7, imóvel sito na RUA ABILIO SAMPAIO, N. 241, 241-Fundos, RIBEIRAO PRETO, SP, matrícula nº 49877 - 1º CRI de RIBEIRAO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 300.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 415.925,03, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 202.456,95;

Contrato nº 01.5555.2815074-4, imóvel sito na AV EUGENIO COLTRO, N. 1925, Apto 301, BLOCO 38, SALTO, SP, matrícula nº 58379 - 1º CRI de SALTO/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 158.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 151.254,61, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 156.754,94;

Contrato nº 08.4444.1275713-4, imóvel sito na RUA VEREADOR BENEDITO ANTONIO ATANAZ, N. 271, SANTA BARBARA D'OESTE, SP, matrícula nº 34009 - 1º CRI de SANTA BARBARA D'OESTE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 195.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 218.555,98, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 185.105,36;

Contrato nº 01.5555.2851386-3, imóvel sito na RUA UBIRAJARA ALVES, N. 21, SANTA BARBARA D'OESTE, SP, matrícula nº 64332 - 1º CRI de SANTA BARBARA D'OESTE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 370.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 211.261,19, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 54.050,61;

Contrato nº 08.4444.1125219-5, imóvel sito na RUA JOAO GOMES MOREIRA, N. 722, SANTA BARBARA D'OESTE, SP, matrícula nº 68230 - 1º CRI de SANTA BARBARA D'OESTE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 210.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 195.419,19, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 165.184,68;

Contrato nº 08.5555.3435084-7, imóvel sito na RUA JOSE PRANDO, N. 135, Apto 06, BLOCO B, SANTA BARBARA D'OESTE, SP, matrícula nº 76874 - 1º CRI de SANTA BARBARA D'OESTE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 215.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 178.859,21, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 155.677,61;

Contrato nº 08.5555.3802529-0, imóvel sito na RUA JOAO DERIGGI, N. 181, Apto 101, BL 03, SAO CARLOS, SP, matrícula nº 160547 - 1º CRI de SAO CARLOS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 130.500,22, Valor de venda em 1º leilão R\$ 136.056,65, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 113.608,70;

Contrato nº 01.5555.3687856-5, imóvel sito na RUA ERVIRA BRASSE CREMPE, N. 650, SAO CARLOS, SP, matrícula nº 66878 - 1º CRI de SAO CARLOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 172.600,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 132.643,56, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 53.934,46;

Contrato nº 01.5555.3318485-6, imóvel sito na RUA DONA ALEXANDRINA, N. 171, (IN LOCO Nº 171), SAO CARLOS, SP, matrícula nº 27637 - 1º CRI de SAO CARLOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 550.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 699.393,76, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 197.093,65;

Contrato nº 08.0353.6765294-0, imóvel sito na RUA ROSA BATISTA DE SOUZA, N. 2257, SAO JOSE DO RIO PRETO, SP, matrícula nº 101441 - 3º CRI de SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 172.860,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 129.771,46, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 60.237,44;

Contrato nº 01.4444.0852738-5, imóvel sito na RUA JOSE VICENTE PEREIRA, N. 330, QD MA LT 07, SAO JOSE DO RIO PRETO, SP, matrícula nº 73755 - 1º CRI de SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 230.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 229.431,49, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 170.490,29;

Contrato nº 01.5555.2064330-0, imóvel sito na RUA FERNANDO MERTITTIER PIERRE, N. 320, SAO JOSE DO RIO PRETO, SP, matrícula nº 60131 - 2º CRI de SAO JOSE DO

RIO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 1.904.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 5.878.028,45, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 1.119.268,92;

Contrato nº 08.4444.0794040-6, imóvel sito na RUA ZACARIAS SELIME ALEXANDRE, N. 210, SAO JOSE DO RIO PRETO, SP, matrícula nº 83099 - 1º CRI de SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 179.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 130.717,30, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 102.467,39;

Contrato nº 01.4444.0872899-2, imóvel sito na RUA PROJETADA 10, N. S/N, QD 06 LT 06, SAO JOSE DO RIO PRETO, SP, matrícula nº 155565 - 1º CRI de SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 100.713,10, Valor de venda em 1º leilão R\$ 520.227,08, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 224.107,07;

Contrato nº 08.4444.1149533-0, imóvel sito na RUA DR RODOLPHO COUTINHO, N. 100, QD 18 LT 01, SAO JOSE DO RIO PRETO, SP, matrícula nº 83887 - 1º CRI de SAO JOSE DO RIO PRETO/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 165.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 201.868,41, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 163.487,55;

Contrato nº 01.4444.0538201-7, imóvel sito na RUA ALENCAR DOS SANTOS, N. 503, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 170252 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 210.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 212.109,03, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 218.028,93;

Contrato nº 01.5555.2766997-5, imóvel sito na RUA DA ALEGRIA, N. 109, Apto 21, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 155151 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 372.200,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 391.237,28, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 145.841,88;

~~Contrato nº 01.5555.1130938-9, imóvel sito na AVENIDA CAMPOS ELISEOS, N. 147, QUADRA L LOTE 12P, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 196770 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 208.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 149.423,70, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 117.858,09;~~

Contrato nº 01.5555.0263087-0, imóvel sito na RUA DAS CRISANDALIAS, N. 58, QD K LT 07, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 59822 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 400.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 475.314,13, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 491.463,88;

Contrato nº 08.4444.0008174-2, imóvel sito na RUA AURELIO PORTILHO CASTELLANOS, N. 63, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 139932 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 160.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 126.709,09, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 84.693,28;

Contrato nº 08.5555.3802141-4, imóvel sito na ESTRADA DO MATO DENTRO, N. 1800, Apto 403, BLOCO 07, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 252160 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 140.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 146.558,02, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 141.858,88;

Contrato nº 08.4444.1734478-4, imóvel sito na RUA LAZARO INACIO RIBEIRO, N. 290, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 165951 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 200.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 215.000,00, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 183.482,16;

Contrato nº 08.4444.1356479-8, imóvel sito na RUA PENEDO, N. 260, Apto 18, BLOCO 02, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 131941 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 170.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 196.217,49, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 209.967,89;

Contrato nº 08.4444.1125703-0, imóvel sito na AVENIDA TOMEZO MORINO, N. 260, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 147802 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 186.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 195.189,27, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 157.822,62;

Contrato nº 01.5555.3686329-0, imóvel sito na RUA REVERENDO MIGUEL ORLANDO DE FREITAS, N. 176, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 118952 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 330.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 132.524,78, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 56.898,84;

Contrato nº 08.4444.0151325-5, imóvel sito na RUA FRANCISCO DAS CHAGAS FILHO, N. 451, QD I, LT 42,, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 180243 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 175.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 139.342,81, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 92.717,15;

Contrato nº 08.4444.1199674-7, imóvel sito na RUA JOSE COLOMBANI FILHO, N. 160, Apto 35, SAO JOSE DOS CAMPOS, SP, matrícula nº 201744 - 1º CRI de SAO JOSE DOS CAMPOS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 139.300,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 183.899,80, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 148.077,65;

Contrato nº 01.4444.0260834-0, imóvel sito na RUA 01, N. S/N, QD B LT B-03 (LIMOEIRO), SAO PEDRO, SP, matrícula nº 29427 - 1º CRI de SAO PEDRO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 155.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 159.947,04, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 224.331,57;

Contrato nº 01.5555.3423073-8, imóvel sito na RUA HUMBERTA PESCI, N. 60, LT 19 UN 60, SAO ROQUE, SP, matrícula nº 31004 - 1º CRI de SAO ROQUE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 296.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 312.199,88, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 142.890,69;

Contrato nº 08.4444.1242558-1, imóvel sito na RUA ERNESTO MELONI, N. 420, Apto 32, TORRE 05E, SERTAOZINHO, SP, matrícula nº 74059 - 1º CRI de SERTAOZINHO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 123.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 117.158,93, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 100.393,32;

Contrato nº 08.5555.2370386-7, imóvel sito na RUA ERNESTO MELONI, N. 420, Apto 21, TORRE 4D, SERTAOZINHO, SP, matrícula nº 74018 - 1º CRI de SERTAOZINHO/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 103.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 89.717,77, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 72.850,59;

Contrato nº 01.5555.3014242-7, imóvel sito na RUA BRIGADEIRO TOBIAS, N. 515, Apto 61, SOROCABA, SP, matrícula nº 88510 - 1º CRI de SOROCABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 486.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 736.614,61, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 379.734,78;

Contrato nº 01.4444.0728519-1, imóvel sito na R SINESIO DOS SANTOS, QD D LOTE 12, SOROCABA, SP, matrícula nº 137511 - 1º CRI de SOROCABA/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 590.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 451.675,16, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 406.937,60;

Contrato nº 08.5555.3209562-9, imóvel sito na RUA BELMIRA LOUREIRO DE ALMEIDA, N. 569, Apto 806, BLOCO 01 (EDIFICIO ARUBA), SOROCABA, SP, matrícula nº 201595 - 1º CRI de SOROCABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 196.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 136.152,83, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 103.452,29;

Contrato nº 08.4444.1132175-8, imóvel sito na RUA MARIA DAS GRACAS DA SILVA FERREIRA, N. 73, SOROCABA, SP, matrícula nº 139289 - 1º CRI de SOROCABA/SP,

estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 165.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 179.644,96, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 159.700,06;

Contrato nº 08.4444.1009005-1, imóvel sito na RUA JOSE BRUSAROSCO, N. 13, CASA 01, SOROCABA, SP, matrícula nº 180895 - 1º CRI de SOROCABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 147.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 160.794,38, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 127.246,65;

Contrato nº 08.4444.1239960-2, imóvel sito na ALAMEDA DOS GERANIOS, N. 242, Apto 14, SOROCABA, SP, matrícula nº 111544 - 2º CRI de SOROCABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 112.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 107.757,63, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 88.279,39;

Contrato nº 08.4444.1653741-4, imóvel sito na RUA MARIA TEREZA DE MELO, N. 92, CASA 02, SOROCABA, SP, matrícula nº 197394 - 1º CRI de SOROCABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 134.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 145.164,17, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 126.486,67;

Contrato nº 08.4444.1235033-6, imóvel sito na RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS KM 104, N. SN, Apto 204, BLOCO 01, SOROCABA, SP, matrícula nº 88953 - 2º CRI de SOROCABA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 180.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 158.327,21, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 141.359,34;

Contrato nº 01.4444.0644477-6, imóvel sito na RUA JOAO BENTO DE ALMEIDA, N. 206, QD 37 LT 02-A, SUMARE, SP, matrícula nº 146897 - 1º CRI de SUMARE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 202.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 189.024,78, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 176.941,92;

Contrato nº 08.5555.2936383-9, imóvel sito na RUA A, N. 525, Apto 41, BLOCO J, SUMARE, SP, matrícula nº 146644 - 1º CRI de SUMARE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 163.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 119.023,13, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 93.368,10;

Contrato nº 01.4444.0834520-1, imóvel sito na RUA DO PARQUE, N. 153, CASA 39, SUMARE, SP, matrícula nº 93689 - 1º CRI de SUMARE/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 247.452,01, Valor de venda em 1º leilão R\$ 250.570,26, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 153.578,62;

Contrato nº 08.5555.3548201-1, imóvel sito na AV CABO PEDRO HOFFMAN, N. 420, Apto 31, BLOCO 06, SUMARE, SP, matrícula nº 169562 - 1º CRI de SUMARE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 158.100,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 153.269,65, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 131.972,03;

Contrato nº 01.4444.0338052-1, imóvel sito na RUA FIORAVANTE BALAN, N. 152, TAQUARITINGA, SP, matrícula nº 30088 - 1º CRI de TAQUARITINGA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 141.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 137.343,37, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 126.007,31;

Contrato nº 01.4444.0400363-2, imóvel sito na RUA ABILIO GARDENAL, N. 13, TATUI, SP, matrícula nº 77190 - 1º CRI de TATUI/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 168.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 158.165,78, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 144.036,26;

Contrato nº 08.0360.5850282-8, imóvel sito na RUA ARISTIDES AFONSO MOREIRA DOS SANTOS, N. 165, TAUBATE, SP, matrícula nº 72309 - 1º CRI de TAUBATE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 247.500,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 159.450,37, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 26.549,39;

Contrato nº 08.4444.1123716-1, imóvel sito na RUA JANIO DA SILVA QUADROS, N. 226, Apto 11, TAUBATE, SP, matrícula nº 136471 - 1º CRI de TAUBATE/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 133.300,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 200.068,76, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 146.520,54;

Contrato nº 08.4444.0485132-1, imóvel sito na RUA PRAIA DA LAGOINHA, N. 30, QD 1 LT 12A, UBATUBA, SP, matrícula nº 44752 - 1º CRI de UBATUBA/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 190.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 137.192,05, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 104.603,06;

Contrato nº 01.4444.0071424-0, imóvel sito na RUA ORLANDO MARRONE, N. 11, Apto 72, BLOCO 01 (EDIFÍCIO CABO DA ROCA), VALINHOS, SP, matrícula nº 19760 - 1º CRI de VALINHOS/SP, estado Desocupado, Valor de avaliação R\$ 317.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 326.670,62, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 234.805,98; e,

Contrato nº 08.5555.3595205-0, imóvel sito na RUA OSWALDO MEZADRI, N. 619, Apto 501, BLOCO 4C, VOTORANTIM, SP, matrícula nº 23109 - 1º CRI de VOTORANTIM/SP, estado Ocupado, Valor de avaliação R\$ 170.000,00, Valor de venda em 1º leilão R\$ 150.449,50, Valor de venda em 2º Leilão R\$ 89.418,58.

O Edital de 1º e 2º Leilão Público nº 1005/2020 – 2005/2020 - CPA/BU estará à disposição dos interessados, no período de 17/06/2020 até 11/08/2020, em horário bancário, nas Agências da CAIXA, no portal da CAIXA no endereço www.caixa.gov.br, na Gerência de Filial Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU, situada na Rua Agenor Meira, nº 12-40, Centro, Bauru, SP, CEP 17015-301, no escritório do leiloeiro oficial credenciado Sr. Andre Sobreira da Silva, JUCESP nº 898, sito na Avenida Deputado Fernando Ferrari, nº 81, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo, SP, CEP 02860-100, fone (11) 3392-5487, e-mail atendimento@escritoriodeleiloes.com.br, e no endereço www.escritoriodeleiloes.com.br

Os interessados que desejarem contar com financiamento ou utilizar recursos do FGTS, deverão dirigir-se às Agências da CAIXA, em tempo hábil para inteirar-se das condições gerais e habilitar-se ao crédito, se for o caso, antes do prazo estipulado para realização do leilão.

O 1º Leilão Público nº 1005/2020-CPA/BU realizar-se-á no dia 28/07/2020, à partir das 10:00h, com a apresentação de lances somente via internet através do [site www.escritoriodeleiloes.com.br](http://www.escritoriodeleiloes.com.br), mediante cadastro prévio do interessado, conforme o Edital.

Os lotes remanescentes, não vendidos no 1º Leilão Público, serão ofertados no 2º Leilão Público nº 2005/2020-CPA/BU no dia 11/08/2020, à partir das 10:00h, com a apresentação de lances somente via internet através do [site www.escritoriodeleiloes.com.br](http://www.escritoriodeleiloes.com.br), mediante cadastro prévio, conforme o Edital.

Os valores de venda dos imóveis serão atualizados até a data do 1º Leilão Público ou até a data do 2º Leilão Público (se o imóvel não for arrematado em 1º Leilão).

O arrematante paga, no dia do leilão, o valor da comissão do leiloeiro, correspondente a 05% (cinco por cento) do lance vencedor, sendo que esta comissão não compõe o pagamento do imóvel.



O arrematante também paga, no dia do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 05% (cinco por cento) do lance ofertado, sendo que este sinal compõe o pagamento do imóvel.

Constam deste Edital: Anexo I – Condições Gerais; Anexo II – Condições detalhadas de venda dos imóveis; Anexo III - Termo de Arrematação; Anexo IV - Termo de Aquisição por Direito de Preferência - Lei nº 9.514/97; Anexo V - Termo de Desistência; e Anexo VI - Relação de Ações Judiciais.

Outras informações no telefone 0800-726-0101 ou (11) 3392-5487.

NOTIFICAÇÃO AO DEVEDOR FIDUCIANTE

Ficam os devedores fiduciantes dos contratos relativos aos imóveis em leilão, comunicados pela credora fiduciária CAIXA na forma da Lei nº 9.514/97 Art 27 § 2º-A, **NOTIFICADOS** para o exercício do direito de preferência de compra previsto na Lei nº 9.514/97 Art 27 § 2º-B até a data do 1º leilão, ou se o imóvel não for arrematado neste, até a data do 2º leilão, com o comparecimento em qualquer Agência da CAIXA, para o cumprimento das exigências e pagamento do valor específico até a data limite, não sendo aceito lances via internet para o exercício deste direito.

Bauru, SP, 17 de Junho de 2020.

RUBENS DE MORAIS
Matrícula c046.527-1
Gerente de Filial
GILIE/BU

ANEXO I – CONDIÇÕES GERAIS

1 - DO OBJETO

1.1 - Imóveis recebidos em garantia de Alienação Fiduciária, nos contratos inadimplentes, relacionados e descritos no presente Edital.

1.1.1 - Para os imóveis com ação judicial, conforme Anexo VI, recairá sobre a CAIXA o risco de evicção de direito, nos termos do Art. 447 e seguintes do Código Civil, sendo que, sobrevindo decisão transitada em julgado decretando a anulação do título aquisitivo da CAIXA (Consolidação da Propriedade) o contrato que for assinado com o arrematante resolver-se-á de pleno direito. Nesse caso, a CAIXA devolverá ao adquirente os valores por ele despendidos na presente transação, quais sejam, os valores relativos à aquisição do imóvel, como sinal, prestação, ou o valor total, se for o caso, bem como as demais despesas cartorárias, tributárias, condominiais e, ainda, o valor referente às benfeitorias úteis e/ou necessárias realizadas após a data de aquisição do imóvel.

1.1.2 - A evicção não gera indenização por perdas e danos.

2 - DA HABILITAÇÃO

2.1 - Poderão participar dos presentes leilões pessoas físicas ou jurídicas que satisfaçam as condições estabelecidas neste edital.

2.2 - Não poderão participar dos presentes leilões, empregados da CAIXA que atuem na SULOLOG (SN Logística Empresarial), SUGAT (SN Adimplência e Atendimento) ou SUHAB (SN Rede Habitação), e Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, bem como seus cônjuges e/ou companheiros.

2.2.1 - Estão impedidos de participar dos presentes leilões interessados que tenham relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigentes da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOLOG, incluindo-se Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

2.3 - Os clientes pessoa física ou pessoa jurídica, comunicados pela CAIXA à Unidade de Inteligência Financeira, por suspeição de crimes de lavagem de dinheiro e financiamento ao terrorismo, conforme disposto na Lei nº 9.636/1998, enquadrados nos critérios técnicos de risco, terão o relacionamento comercial encerrado de forma unilateral pela CAIXA.

2.4 - As pessoas físicas deverão apresentar a(o) leiloeiro(a) os seguintes documentos digitalizados:

- cédula de identidade;
- CPF;
- comprovante de endereço;
- procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, se for o caso.

2.5 - As pessoas jurídicas deverão apresentar a(o) leiloeiro(a) os seguintes documentos digitalizados:

- CNPJ;
- Ato Constitutivo e devidas alterações;
- CPF e cédula de identidade do representante;
- Procuração com firma do outorgante reconhecida por tabelião, acompanhada do documento que comprove que a outorga da procuração foi feita por quem detém poderes para fazê-lo.

2.6 - Os interessados em participar do leilão deverão habilitar-se previamente no *site* do(a) leiloeiro(a), conforme critérios e condições por ele(a) estabelecidos.

2.7 - Ficam dispensados de habilitação prévia no *site* os devedores fiduciantes que pretenderem exercer o direito de preferência previsto na Lei nº 9.514/97, sendo que este direito deverá ser exercido em qualquer a Agência da CAIXA e dentro do prazo estabelecido.

2.7.1 – Os devedores fiduciantes deverão cumprir as exigências para o exercício do direito de preferência de compra, em especial o pagamento do valor devido, até a data do 1º leilão público, ou se o imóvel não for arrematado neste, até a data do 2º leilão público, descritas neste Edital.

3 - DO PREÇO MÍNIMO E DAS FORMAS DE PAGAMENTO

3.1 - O preço mínimo da venda, para cada imóvel em 1º ou 2º leilão, é o constante neste Edital, admitindo-se lances para pagamento em Reais (R\$), à vista, com recursos do FGTS ou com financiamento.

3.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento e/ou utilizar recursos da conta vinculada do FGTS deverão dirigir-se a qualquer agência da CAIXA a fim de se inteirar das condições.

3.3 - No caso de financiamento, o prazo, as modalidades, as condições do interessado e os valores deverão enquadrar-se nas exigências legais e normativas da CAIXA e do Conselho Curador do FGTS, na data da contratação.

3.3.1 - Para os imóveis que podem contar com financiamento, o limite máximo permitido para cada imóvel, é o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel, observada a quota de financiamento definida para a modalidade na data da contratação.

3.3.2 - Os interessados que desejarem contar com financiamento CAIXA deverão submeter-se à análise de risco de crédito junto a qualquer agência, sujeita à aprovação do crédito.

3.3.2.1 - Recomenda-se que a análise de risco de crédito seja realizada previamente, até a data da realização do leilão, a fim de evitar o cancelamento da venda pela não contratação dentro do prazo previsto no edital.

3.3.3 - As modalidades de financiamento a serem utilizadas são:

- Carta de Crédito SBPE;
- Carta de Crédito FGTS;
- Pró-Cotista.

3.4 - Para a utilização do FGTS com a finalidade de aquisição de imóvel, deverão ser observadas as condições vigentes estabelecidas pelo Conselho Curador do FGTS.

3.4.1 - O valor do FGTS utilizado para aquisição do imóvel somado ao valor de financiamento, se for o caso, não poderá ultrapassar o menor dos valores entre o valor da proposta e avaliação do imóvel.

3.4.2 - O valor do FGTS não poderá ultrapassar o limite exigido para as operações do SFH e não poderá ser utilizado na aquisição de imóveis não residenciais.

3.4.3 - O valor do FGTS não poderá ser utilizado para aquisição de imóvel com ação judicial.

3.5 - O interessado em utilizar recursos do FGTS ou financiamento habitacional deve informar ao(à) leiloeiro(a) imediatamente após o ato da arrematação.

3.5.1 - Não havendo manifestação expressa quanto ao uso de recursos do FGTS ou financiamento habitacional, considerar-se-á como forma de pagamento à vista em reais (R\$).

3.6 - Os imóveis de item 1, 2, 17, 22, 23, 25, 34, 35, 47, 53, 56, 63, 70, 71, 74, 76, 87 e 90 somente poderão receber propostas para pagamento total à vista (em R\$).

3.7 - Os valores aplicados aos devedores fiduciários que exercerem o direito de preferência serão os constantes no Art. 27, § 2º-B e § 3º, da Lei nº 9.514/97, excetuando apenas a comissão do(a) leiloeiro(a).

4 - DOS LANCES

4.1 - Os interessados em participar do leilão poderão fazê-lo apenas via internet, através do *site* do(a) leiloeiro(a).

4.2 - Na modalidade internet os lances são realizados *on-line*, por meio de acesso identificado, no *site* do(a) leiloeiro(a) nas datas e horários estabelecidos no Edital

4.2.1 - O interessado deve efetuar cadastro prévio no *site* do(a) leiloeiro(a), para anuência às regras de participação dispostas no *site* e obtenção de “*login*” e “*senha*”, os quais possibilitarão a realização de lances em conformidade com as disposições deste edital.

4.2.2 - Ao participar do leilão, o interessado assume os riscos oriundos de falhas ou impossibilidades técnicas de conexão particular à internet, não sendo cabível qualquer reclamação a esse respeito.

4.2.3 - O interessado em ofertar lances deverá informar, no cadastro junto a(o) leiloeiro(a), o nome e o número da Agência da CAIXA a qual promoverá a contratação da venda e compra em caso de arrematação.

4.3 - Para participação no leilão, o interessado deverá apresentar previamente os documentos listados nos itens 2.4 ou 2.5.

4.3.1 - Os documentos de habilitação à oferta de lances, descritos nos itens 2.4 ou 2.5, são remetidos ao(à) leiloeiro(a) conforme instruções no *site* do(a) leiloeiro(a), antes da realização do leilão.

4.3.2 - A não apresentação dos documentos especificados neste edital, na forma prevista nos itens 2.4 ou 2.5, implicará na imediata desqualificação do interessado para participação no leilão.

4.4 - Antes ou durante o período de realização dos lances, poderá o devedor fiduciante exercer o direito de preferência, cabendo ao(à) leiloeiro(a) a retirada imediata do lote/imóvel do leilão, fazendo constar em ata toda situação ocorrida.

5 - DA APURAÇÃO DO LANCE VENCEDOR

5.1 - Será considerado lance vencedor aquele que resultar no maior valor acima do preço mínimo apresentado no ato do leilão.

5.2 – Considerando que o valor mínimo de venda em 2º leilão poderá ser atualizado até a data da realização do certame, eventual proposta de compra que não atinja o novo valor será automaticamente desclassificada.

5.3 - Não será considerado lance vencedor o exercício do direito de preferência citado na Lei nº 9.514/97.

6 - DOS PAGAMENTOS NO ATO DO LEILÃO

6.1 - O arrematante paga, no dia do leilão, o valor da comissão do(a) leiloeiro(a), correspondente a 05% (cinco por cento) do lance vencedor.

6.1.1 - O pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a) far-se-á através de boleto, depósito ou transferência bancária na conta corrente informada pelo(a) mesmo(a).

6.2 - O valor da comissão do(a) leiloeiro(a) não compõe o valor do lance ofertado.

6.3 - O arrematante paga, no dia do leilão, a título de sinal para garantia de contratação, o valor correspondente a 05% (cinco por cento) do lance ofertado.

6.3.1 - O pagamento do sinal de 05% (cinco por cento) far-se-á através de boleto, depósito ou transferência bancária na conta corrente informada pelo(a) leiloeiro(a).

6.3.2 - O arrematante deverá enviar 03 (três) vias do Termo de Arrematação impressos e assinadas ao endereço informado pelo(a) leiloeiro(a), via SEDEX ou portador, em até 01 (um) dia útil após a realização do leilão.

6.4 - O não pagamento da comissão do(a) leiloeiro(a) de 05% (cinco por cento) do lance no prazo estipulado implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, além de eventuais sanções previstas no contrato de uso do ambiente virtual pactuado com o(a) leiloeiro(a).

6.5 - O não pagamento do sinal de 05% (cinco por cento) do lance no prazo estipulado implicará ao arrematante faltoso as penalidades da Lei, que prevê, no caso de inadimplência, a denúncia criminal e a execução judicial contra ele, além de eventuais sanções previstas no contrato de uso do ambiente virtual pactuado com o(a) leiloeiro(a).

6.6 - O arrematante que não efetuar o pagamento do lance e/ou da comissão do(a) leiloeiro(a) no ato do leilão fica impedido de participar de leilões realizados pela CAIXA.

6.7 - Na hipótese do devedor fiduciante exercer seu direito de preferência, o imóvel será excluído do leilão e não incidirá comissão do(a) leiloeiro(a) sobre a aquisição do imóvel realizada com fundamento no Art. 27, § 2º-B, da Lei nº 9.514/97.

7 - DA ATA DO 1º LEILÃO

7.1 - Será elaborada no 1º leilão, pelo(a) leiloeiro(a), a Ata contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, o valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

7.2 - O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, será assinado pelo(a) leiloeiro(a) e pelo arrematante.

7.3 - A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

7.4 - Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

7.5 - Os imóveis não arrematados em 1º leilão serão ofertados em 2º leilão, na data e horário estabelecido neste Edital.

8 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL DO 1º LEILÃO

8.1 - A homologação do resultado do 1º leilão é efetuada pelo(a) leiloeiro(a), e constará da Ata.

8.2 - O resultado oficial do 1º leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

8.3 - Os imóveis arrematados em 1º leilão ou excluídos deste permanecerão no *site* do(a) leiloeiro(a) com a informação indicando a arrematação ou a exclusão.

8.3.1 - Os demais imóveis permanecerão no *site* do(a) leiloeiro(a), para fins de participação no 2º leilão.

9 - DA ATA DO 2º LEILÃO

9.1 - Será elaborada no 2º leilão, pelo(a) leiloeiro(a), a Ata contendo, para cada imóvel, o valor do lance vencedor, o valor pago no ato do leilão e dados do arrematante, bem como demais acontecimentos relevantes.

9.2 - O Termo de Arrematação, que constitui o Anexo III, será assinado pelo(a) leiloeiro(a) e pelo arrematante.

9.3 - A Ata do Leilão informará a não ocorrência de lance para o imóvel, se for o caso.

9.4 - Deverá constar em ata todos os casos em que houver exercício do direito de preferência pelo devedor fiduciante.

10 - DA HOMOLOGAÇÃO E DIVULGAÇÃO DO RESULTADO OFICIAL DO 2º LEILÃO

10.1 - A homologação do resultado do 2º leilão é efetuada pelo(a) leiloeiro(a), e constará da Ata.

10.2 - O resultado oficial do 2º leilão público será divulgado por meio de afixação da Ata do Leilão, nos mesmos locais onde se procedeu a divulgação deste edital.

11 - DA CONVOCAÇÃO DO ARREMATANTE

11.1 - O arrematante terá o prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis, contados da data da divulgação do resultado oficial do leilão ao qual ele participou, para comparecer à Agência contratante, especificada na Termo de Arrematação conforme Anexo III, e efetuar o pagamento do restante da parte não financiada ou do valor total, se à vista, bem como apresentar a documentação necessária para finalização do contrato.

11.1.1 - O arrematante que não comparecer à Agência contratante no prazo acima estipulado para finalizar a contratação, será considerado desistente.

11.1.2 - No caso de utilização de FGTS para pagamento da parte não financiada, será considerada, para efeito de cumprimento dos prazos, a data da remessa do DAMP, para débito.

11.2 - O pagamento a que se refere o subitem anterior será feito mediante autenticação do documento de recebimento, fornecido pela Agência da CAIXA que formalizará a venda.

11.3 - O contrato de financiamento ou escritura pública, conforme o caso, será firmado em até 30 (trinta) dias corridos após a data da divulgação do resultado oficial do Leilão Público.

11.4 - Serão da responsabilidade do adquirente:

11.4.1 - todas as despesas necessárias à lavratura da escritura;

11.4.2 - A iniciativa necessária à lavratura da escritura, inclusive a obtenção de guias, declarações e documentos exigíveis, extração de matrícula atualizada, com o consequente pagamento, às suas expensas, de taxas, impostos, emolumentos, averbações, registros etc.

11.4.3 - As custas processuais e taxas judiciárias, quando for o caso;

11.4.4 - O pagamento das tarifas bancárias devidas na contratação de financiamento imobiliário e/ou uso do FGTS;

11.4.5 - Apresentação junto à Agência da CAIXA da escritura/contrato registrado junto ao Ofício de Registro de Imóveis competente no prazo de 30 (trinta) dias a contar da assinatura do instrumento de venda e compra.

11.4.6 - Apresentação junto à Agência da CAIXA do protocolo de averbação na Prefeitura.

12 - DA DESISTÊNCIA

12.1 - O arrematante ou devedor fiduciante interessado em desistir da compra do imóvel ou renunciar ao direito de preferência deverá preencher o Termo de Desistência, que constitui o Anexo V deste Edital.

13 - DA MULTA

13.1 - O valor recolhido pelo arrematante, no ato do leilão ao qual ele participou, a título de sinal para garantia da contratação será revertido em multa, nos casos de:

13.1.1 - desistência;

13.1.2 - não cumprimento do prazo para pagamento;

13.1.3 - não formalização da venda no prazo ou na forma estabelecida, por motivos ocasionados pelo arrematante;

13.1.4 - descumprimento de quaisquer outras condições estabelecidas no presente Edital.

13.2 - A penalidade acima, referente à conversão em multa do sinal pago, aplica-se também aos devedores fiduciantes que incorrerem nas mesmas situações.

14 - DO DIREITO DE PREFERÊNCIA

14.1 - Ao devedor fiduciante (ex-mutuário) é assegurado o direito de preferência, até a data de realização do 1º leilão público, ou se o imóvel não for arrematado neste, até o a data do 2º leilão público, para aquisição do imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, incumbindo também, ao devedor fiduciante (ex-mutuário) o pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel, inclusive custas e emolumentos (Lei nº 9.514/97).

14.2 - A não manifestação do devedor fiduciante até a arrematação do imóvel em leilão, será considerado não exercício do direito de preferência à compra.

14.3 - O devedor fiduciante, no exercício do direito de preferência, deverá efetuar o pagamento do valor total da dívida, somado aos encargos e despesas, aos valores correspondentes ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito de consolidação da propriedade fiduciária no patrimônio da CAIXA, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, até a data da realização do leilão.

14.3.1 – Na hipótese de não ser formalizado o negócio por quem exerceu o direito de preferência de compra, o valor do sinal será revertido à título de multa por frustração ao leilão público.

15 - DAS DISPOSIÇÕES FINAIS

15.1 - Nenhuma diferença porventura comprovada nas dimensões dos imóveis pode ser invocada, a qualquer tempo, como motivo para compensações ou modificações no preço ou nas condições de pagamento, ficando a cargo e ônus do adquirente a sua regularização.

15.2 - Os imóveis são ofertados à venda como coisa certa e determinada (venda “*ad-corpus*”), sendo apenas enunciativas as referências neste edital e em seus anexos, e serão vendidos no estado de ocupação e conservação em que se encontram, ficando a cargo do adquirente a sua desocupação, reformas que ocasionem alterações nas quantidades e/ou dimensões dos cômodos, averbação de áreas e/ou regularização, quando for o caso, arcando o adquirente com as despesas decorrentes.

15.3 - O adquirente, seja ele o ocupante ou não, declara-se ciente e plenamente informado de que sobre o imóvel, podem pender débitos de natureza fiscal (IPTU e/ou foro) e condominial (por cotas inadimplidas, sejam ordinárias ou extraordinárias).

15.3.1 - Eventuais débitos que recaiam sobre o imóvel, especialmente dívidas condominiais e tributos (IPTU e quaisquer taxas incidentes sobre o imóvel), devem ser levantados e quitados exclusivamente pelo adquirente.

15.4 - Não reconhecerá a CAIXA quaisquer reclamações de terceiros com quem venha o arrematante a transacionar o imóvel objeto dos leilões.

15.5 - O leilão não importa necessariamente em proposta de contrato por parte da CAIXA, podendo esta revogá-la em defesa do interesse público ou anulá-la, se nela houver irregularidade, no todo ou em parte, em qualquer fase, de ofício ou mediante provocação, bem como adiá-la ou prorrogar o prazo para recebimento de propostas.

15.6 - A participação no leilão público implica, no momento em que o lance for considerado vencedor no leilão, na concordância e aceitação de todos os termos e condições deste “Edital de Leilão Público”, bem como submissão às demais obrigações legais decorrentes.

15.6.1 - O arrematante é responsável pela fidelidade e legitimidade das informações e documentos apresentados.

15.6.2 - O arrematante deverá apresentar original dos documentos pessoais, inclusive do cônjuge, se houver (CPF e documento de identificação pessoal, Certidão de casamento) e comprovante de residência atualizado.

15.6.3 - Caso o arrematante seja representado por procurador(es), devem ser apresentados os documentos mencionados no item acima, tanto do arrematante quanto do procurador e também o documento original de procuração específica para o ato, com firma reconhecida, que ficará retida para fazer parte do processo de arrematação do imóvel.

15.7 - A seu exclusivo critério, a CAIXA poderá a qualquer tempo, retirar os imóveis em leilão.

15.8 - A CAIXA não efetua pagamento de comissão a(o) imobiliária/corretor de imóveis credenciada(o) pela CAIXA, por serviços prestados na intermediação da venda de imóveis relacionados em 1º e/ou 2º leilão.

15.9 - A CAIXA prestará aos interessados os esclarecimentos adicionais necessários ao perfeito entendimento das condições de venda, por meio de suas Agências e da Gerência de Filial - Alienar Bens Móveis e Imóveis - Bauru/SP - GILIE/BU.

15.10 - Informações detalhadas sobre o leilão também podem ser obtidas no escritório do Leiloeiro público oficial, Sr. Andre Sobreira da Silva, JUCESP nº 898, sito na Avenida Deputado Fernando Ferrari, nº 81, Vila Nova Cachoeirinha, São Paulo, SP, CEP 02860-100, fone (11) 3392-5487, e-mail atendimento@escritoriodeleiloes.com.br, e no endereço www.escritoriodeleiloes.com.br



15.11 - Para dirimir qualquer questão que decorra direta ou indiretamente deste Edital, fica eleito o foro da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal do Estado de São Paulo.

ANEXO II – CONDIÇÕES DETALHADAS DE VENDA DOS IMÓVEIS**Lista de Imóveis****1º e 2º Leilão Público nº 1005/2020 - 2005/2020-CPA/BU**

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
1	ALUMINIO	RUA JOAQUIM COELHO PEREIRA, N. SN, QD B LT 01 (VILA PAULO DIAS),	Contrato 01.5555.3771451-5. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 354,36 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 7.625 - 1º CRI DE MAIRINQUE/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 224340700150011.	R\$ 133.325,83	R\$ 61.663,11	R\$ 139.989,84	Desocupado
2	ALUMINIO	RUA JOAQUIM COELHO PEREIRA, N. SN, QD B LT 02 (VILA PAULO DIAS),	Contrato 01.5555.3790136-6. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 328,25 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 7.658 - 1º CRI DE MAIRINQUE/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 224340700280011.	R\$ 122.127,23	R\$ 58.186,97	R\$ 113.700,00	Desocupado
3	AMERICANA	AV PADRE OSWALDO VIEIRA DE ANDRADE, N. 1185, Apto 102, BLOCO 31, COND. RES. PQ. ALLIANCE, JARDIM TERRAMERICA I	Contrato 08.5555.3520577-8. Apartamento, 84,99 m² de área total, 42,88 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 135.183 - 1º CRI DE AMERICANA/SP. IPTU 27,0600,0110,0962.	R\$ 165.746,18	R\$ 123.705,41	R\$ 167.500,00	Ocupado
4	AMERICANA	RUA CARIJOS, N. 454, QD C LT 09, NOVA AMERICANA	Contrato 01.5555.3351157-1. Casa, 118,5 m² de área total, 118,5 m² de área privativa, 229,62 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 99.835 - 1º CRI DE AMERICANA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001207-25.2018.4.03.6134 - TRF/SP (1ª VF DE AMERICANA/SP). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PELO COMPRADOR. IPTU 4009901590000.	R\$ 312.754,62	R\$ 140.118,24	R\$ 318.000,00	Ocupado
5	ANDRADINA	RUA TRES, N. 41, QD C LT 13, JARDIM EUROPA	Contrato 08.5555.3486709-2. Casa, 50,82 m² de área total, 50,82 m² de área privativa, 160,35 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 38.916 - 1º CRI DE ANDRADINA/SP. ATUAL RUA BENEDICTO DE ARAÚJO. IPTU 091003021170000.	R\$ 118.873,24	R\$ 91.812,28	R\$ 105.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
6	ANDRADINA	RUA DOUTOR CELSO CHARURI, N. 351, CASA 057 QD B, CONDOMINIO RESIDENCIAL ECOVILLE ANDRADINA, LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTO DOS IPE	Contrato 08.5555.3756078-8. Casa, 140 m² de área total, 55,05 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 44.704 - 1º CRI DE ANDRADINA/SP. IPTU 0950010103405702.	R\$ 131.414,66	R\$ 97.529,13	R\$ 140.000,00	Ocupado
7	ANDRADINA	RUA ANGELO SPONTONI, N. 568, RESIDENCIAL NOVA CANAA	Contrato 08.4444.0704093-6. Casa, 68,65 m² de área total, 68,65 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 36.333 - 1º CRI DE ANDRADINA/SP. IPTU 056.0010,1189,000,00.	R\$ 120.442,89	R\$ 97.631,88	R\$ 115.000,00	Desocupado
8	ARARAQUARA	Rua Doutor Afrânio Peixoto, N. 201, Apto 103, Bloco 05, CONDOMÍNIO PARQUE ATLAS, JARDIM MAGNOLIAS	Contrato 08.5555.2158598-0. Apartamento, 101,58 m² de área total, 44,76 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 124.358 - 1º CRI DE ARARAQUARA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0005823-15.2014.4.03.6120 - TRF/SP (2ª VF DE ARARAQUARA/SP). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 19026908900.	R\$ 95.093,24	R\$ 75.204,36	R\$ 155.000,00	Desocupado
9	ARARAS	AVENIDA AUGUSTA VIOLA DA COSTA, N. 896, Apto 203, BLOCO 43, CONDOMINIO PARQUE ALVORADA, JARDIM CELINA	Contrato 08.5555.3781952-8. Apartamento, 94,64 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 57.715 - 1º CRI DE ARARAS/SP. IPTU 1251504027679.	R\$ 150.380,67	R\$ 122.383,37	R\$ 110.000,00	Desocupado
10	ASSIS	RUA MARIA GRABOSKI HADDAD, N. 170, QD 48 LT 04, JARDIM NOSSA SENHORA DE FATIMA	Contrato 08.7877.0108264-3. Casa, 45,47 m² de área total, 45,47 m² de área privativa, 160 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 61.864 - 1º CRI DE ASSIS/SP. IPTU 3464004001.	R\$ 100.385,63	R\$ 78.766,21	R\$ 102.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
11	ATIBAIA	RUA DA MECA, N. 35, , JARDIM DAS CEREJEIRAS	Contrato 08.0285.5826609-0. Casa, 69 m² de área total, 69 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 81.073 - 1º CRIDE ATIBAIA/SP. IPTU 09.094.011.00-0006372.	R\$ 121.981,51	R\$ 29.851,30	R\$ 154.000,00	Ocupado
12	ATIBAIA	RUA SAO BERNARDO, N. 720, CASA B-5, COND RES DO LAGO, , JARDIM DO LAGO	Contrato 01.4444.0281291-6. Casa, 100,3 m² de área total, 100,3 m² de área privativa, 174,85 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 107.134 - 1º CRIDE ATIBAIA/SP. IPTU 02.074.002.00-0120810.	R\$ 380.055,94	R\$ 365.015,39	R\$ 343.000,00	Desocupado
13	ATIBAIA	RUA ALVORADA, N. 321, QD 105 LT 29 (IN LOCO Nº 264), , JARDIM IMPERIAL	Contrato 01.5555.3013330-4. Casa, 249,81 m² de área total, 249,81 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 33.928 - 1º CRIDE ATIBAIA/SP. IPTU 10105021000022575.	R\$ 357.616,23	R\$ 176.327,21	R\$ 400.000,00	Ocupado
14	BARRETOS	RUA EMILIO JOSE PINTO, N. 778, , PIMENTA	Contrato 01.4444.0801492-2. Casa, 57,45 m² de área total, 57,45 m² de área privativa, 717,88 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 28.460 - 1º CRIDE BARRETOS/SP. IPTU 213023035401.	R\$ 187.924,28	R\$ 162.600,44	R\$ 182.000,00	Ocupado
15	BAURU	RUA JORGE SCHNEYDER FILHO, N. 11-05, Apto 505, BL 10, PARQUE BOGOTÁ, PARQUE BAURU	Contrato 08.5555.3529302-2. Apartamento, 92,99 m² de área total, 47,58 m² de área privativa, 1 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 118.112 - 2º CRIDE BAURU/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000878-48.2019.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 1153171.	R\$ 152.985,00	R\$ 123.228,47	R\$ 170.000,00	Desocupado
16	BAURU	RUA JORGE STREET, N. 7-75, , PARQUE INDUSTRIAL MANCHESTER	Contrato 08.4444.1096110-9. Casa, 67,32 m² de área total, 67,32 m² de área privativa, 128 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 119.113 - 2º CRIDE BAURU/SP. IPTU 33250026.	R\$ 138.000,71	R\$ 79.930,78	R\$ 123.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
17	BAURU	RUA OSNY BIGHETTI, N. S/N, LT 06, QD 39, RESIDENCIAL LAGO SUL, RESIDENCIAL LAGO SUL	Contrato 01.4444.0571627-6. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 900 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 71.427 - 1º CRI DE BAURU/SP. TERRENO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001705-55.2017.4.03.6325 - JEF DE BAURU/SP. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 02/1022/006.	R\$ 663.016,07	R\$ 564.314,01	R\$ 705.000,00	Desocupado
18	BOITUVA	ALAMEDA ESTRELA D ALVA, N. 133, QD I LT 01, PORTAL DAS ESTRELAS,	Contrato 01.4444.0150460-6. Casa, 194,79 m² de área total, 194,79 m² de área privativa, 657,59 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 6.092 - 1º CRI DE BOITUVA/SP. IPTU 441431366013100000.	R\$ 502.237,08	R\$ 480.477,36	R\$ 580.000,00	Ocupado
19	CAJAMAR	AV DAS PALMEIRAS, N. 360, Apto 36, CONDOMINIO VIDA FELIZ, POLVILHO (POLVILHO)	Contrato 01.5555.3144416-8. Apartamento, 82,55 m² de área total, 45,83 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 135.428 - 2º CRI DE JUNDIAÍ/SP. IPTU 24413,23,51,0160,00,000.	R\$ 143.894,47	R\$ 152.834,77	R\$ 168.000,00	Ocupado
20	CAMPINAS	AVENIDA FRANCISCO GLICERIO, N. 1730, Apto 78, EDIFÍCIO JAGUARI, CENTRO	Contrato 08.5555.0654807-7. Apartamento, 50,38 m² de área total, 40 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 35.811 - 2º CRI DE CAMPINAS/SP. VAGA DE GARAGEM NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. IPTU 34231114024701010.	R\$ 141.298,71	R\$ 77.459,22	R\$ 137.000,00	Ocupado
21	CAMPINAS	RUA ANGELO ARRIVABENE, N. 85, Apto 12, BLOCO C, CONDOMINIO SAO LUIZ, DIC II (CONJ HABITACIONAL DOUTOR AN	Contrato 01.4444.0209400-2. Apartamento, 47,86 m² de área total, 43,98 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 193.987 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. IPTU 3451,42,20,0001,03002.	R\$ 148.766,88	R\$ 168.043,36	R\$ 152.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	CAMPINAS	RUA CAMARGO PAES, N. 448, , JARDIM GUANABARA	Contrato 01.5555.0259073-9. Casa, 150 m² de área total, 0 m² de área privativa, 308 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 129.367 - 2º CRI DE CAMPINAS/SP. COM AÇÃO Nº 50043033820184036105 - 4ª VF CAMPINAS/SP E Nº 50133112120184030000 - TRF/SP. PENHORA NA MATRÍC. (AV.10-11, EXEC. TRAB. 00022219520125150129 - 10ª VT). AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DA PENHORA E DA CONSTRUÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU 34126385032101001.	R\$ 419.455,67	R\$ 270.118,11	R\$ 654.000,00	Desocupado
23	CAMPINAS	RUA EXPEDICIONARIO ORLANDO IORIO, N. 2, QD LK LT 02, MORADA DAS NASCENTES, MORADA DAS NASCENTES (JOAQUIM EGIDI	Contrato 01.4444.0331123-6. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 2070 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 25.791 - 4º CRI DE CAMPINAS/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 4163531004950000.	R\$ 265.656,94	R\$ 140.904,77	R\$ 242.000,00	Desocupado
24	CAMPINAS	AV ARY RODRIGUES, N. 315, Apto 02, BLOCO 16, CONDOMINIO RESIDENCIAL NOVO CAPVARI, PARQUE CAMELIAS	Contrato 08.5555.3400117-6. Apartamento, 64,7 m² de área total, 57,34 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 226.792 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. VAGA DE GARAGEM NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. IPTU 3451,62,00,0001,16002.	R\$ 223.281,34	R\$ 147.071,38	R\$ 206.000,00	Ocupado
25	CAMPINAS	RUA ALVARO MUCIO TOFFOLO BOZZA, N. 211, QD J LT 07, , PARQUE VIA NORTE	Contrato 01.4444.0699746-5. Casa, 200 m² de área total, 0 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 65.182 - 2º CRI DE CAMPINAS/SP. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 3411445804080000.	R\$ 296.775,89	R\$ 198.357,48	R\$ 460.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
26	CAMPINAS	RUA LUCIA MARIA DE SOUZA, N. 00028, , RESIDENCIAL COSMOS	Contrato 08.0676.5833462-4. Casa, 77,49 m² de área total, 42,49 m² de área privativa, 126 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 173.212 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000740-75.2019.4.03.6303 - JEF DE CAMPINAS/SP. AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 3343,62,26,0134,01001.	R\$ 133.930,39	R\$ 38.846,56	R\$ 214.265,42	Ocupado
27	CAMPINAS	AVENIDA PADRE GUILHERME ARY, N. 81, Apto 61, BLOCO A, RESIDENCIAL SAO BERNARDO 10A, VILA SATURNIA	Contrato 01.5555.2761917-0. Apartamento, 77,1 m² de área total, 47,23 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 222.240 - 3º CRI CAMPINAS/SP. VAGA DE GARAGEM NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. IPTU 34145375000101035.	R\$ 265.969,29	R\$ 177.427,85	R\$ 251.000,00	Ocupado
28	CATANDUVA	RUA CAARAPO, N. 327, , JARDIM SALLES	Contrato 01.4444.0952468-1. Casa, 61,23 m² de área total, 61,23 m² de área privativa, 158,99 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 30.926 - 2º CRI DE CATANDUVA/SP. IPTU 56263010.	R\$ 304.054,80	R\$ 230.585,57	R\$ 145.000,00	Ocupado
29	CATANDUVA	RUA CRUZ DAS ALMAS, N. 149, , LOTEAMENTO CIDADE JARDIM	Contrato 01.5555.3119816-7. Casa, 68,2 m² de área total, 68,2 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 34.177 - 1º CRI DE CATANDUVA/SP. IPTU 52162010.	R\$ 217.946,55	R\$ 111.981,19	R\$ 175.000,00	Ocupado
30	FRANCA	AV MANOEL JACINTO NETTO, N. 7031, Apto 12, RESIDENCIAL OLINTO RESENDE VI, FRANCA POLO CLUB	Contrato 08.4444.1129957-4. Apartamento, 86,68 m² de área total, 55,05 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 102.380 - 1º CRI DE FRANCA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001747-05.2019.4.03.6113 - 2ª VF DE FRANCA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 01423090031804.	R\$ 160.199,16	R\$ 126.966,19	R\$ 158.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
31	FRANCA	RUA NELZILIO BAZALI, N. 4171,, RESIDENCIAL SAO DOMINGOS	Contrato 08.5555.0163616-4. Casa, 69,98 m² de área total, 69,98 m² de área privativa, 160 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 38.182 - 2º CRIDE FRANCA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000396-58.2014.4.03.6113 - JEF DE FRANCA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 01142160044300.	R\$ 155.177,82	R\$ 123.177,93	R\$ 150.000,00	Ocupado
32	FRANCISCO MORATO	AVENIDA PAULO BROSSARD, N. 2140, CASA 23, RESIDENCIAL PAULO BROSSARD, JARDIM VASSOURAS I	Contrato 08.5555.3797842-1. Casa, 123,47 m² de área total, 69,75 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 11.641 - 1º CRIDE FRANCISCO MORATO/SP. IPTU 13700211522.	R\$ 177.377,56	R\$ 139.832,26	R\$ 165.000,00	Ocupado
33	FRANCO DA ROCHA	RUA MUNICIPAL DOS ABREUS, N. 966, QD 20 LT 14B, , JARDIM LUCIANA	Contrato 01.4444.0315699-0. Casa, 69,1 m² de área total, 69,1 m² de área privativa, 125,34 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 81.564 - 1º CRIDE FRANCO DA ROCHA/SP. IPTU 070244330900070000.	R\$ 189.879,55	R\$ 165.943,82	R\$ 196.000,00	Ocupado
34	GLICERIO	AVENIDA OSVALDO CRUZ, N. 348, , CENTRO	Contrato 01.0574.6086981-6. Casa, 160,62 m² de área total, 0 m² de área privativa, 352 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 17.478 - 1º CRI DE PENÁPOLIS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000697-93.2015.4.03.6331 - TR DE SP/SP (JEF DE ARAÇATUBA/SP). CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 3003003000112.	R\$ 75.778,86	R\$ 66.003,87	R\$ 120.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
35	GLICERIO	JOAO ANTONIO DE CASTILHO, N. 392, , CENTRO	Contrato 01.5555.2466259-7. Casa, 152,36 m² de área total, 0 m² de área privativa, 242 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 1.884 - 1º CRI DE PENÁPOLIS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0004228-27.2014.4.03.6331 - TR DE SP/SP (JEF DE ARAÇATUBA/SP). CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 81535073016501.	R\$ 158.629,69	R\$ 88.733,35	R\$ 175.000,00	Desocupado
36	HORTOLANDIA	RUA VENEZUELA, N. 270, Apto 42, BLOCO F, COND. RESIDENCIAL VILA FELICE, JARDIM SANTA CLARA DO LAGO II	Contrato 01.5555.3404643-0. Apartamento, 111,29 m² de área total, 56,42 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 175.428 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003428-97.2020.4.03.6105 - 4ª VF DE CAMPINAS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 03100410178001.	R\$ 176.809,01	R\$ 157.027,10	R\$ 203.600,00	Ocupado
37	HORTOLANDIA	RUA POTIGUARA, N. 25, Apto 11, TORRE 02, CONDOMINIO RESIDENCIAL CERTTO TONS DA TARDE, RESIDENCIAL ANAUA	Contrato 08.5555.2547293-5. Apartamento, 83,62 m² de área total, 43 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 151.651 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. IPTU 03130200290001.	R\$ 137.970,49	R\$ 103.354,80	R\$ 141.800,00	Ocupado
38	INDAIATUBA	AV BERNARDINO BONAVITA, N. 1215, CASA 07, COND RES VILLAGGIO PORTOFINO, JARDIM SANTA RITA	Contrato 01.4444.0390466-0. Casa, 185,41 m² de área total, 185,41 m² de área privativa, 334,2 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 93.251 - 1º CRI DE INDAIATUBA/SP. IPTU 02,21,12,01,01,040.	R\$ 822.636,20	R\$ 793.636,88	R\$ 860.000,00	Ocupado
39	ITAPETININGA	RUA JOSE CARLOS RAMOS, N. 33, , JARDIM SANTA INEZ	Contrato 08.5555.0369190-1. Casa, 56,18 m² de área total, 0 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 53.857 - 1º CRI ITAPETININGA/SP. IPTU 0102670005000. Onde lê-se 56,18 m² leia-se 51,18 m²	R\$ 72.361,95	R\$ 35.428,88	R\$ 145.845,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
40	ITATIBA	RUA MARIA UGLIANI BARTHOLOMEU, N. SN, QD M LT 1, ESQ R MIGUEL VIERA FERREIRA, JARDIM LEONOR	Contrato 01.4444.0414636-0. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 1619 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 22.440 - 1º CRI DE ITATIBA/SP. IPTU 2345261220127500707000.	R\$ 227.653,87	R\$ 218.067,40	R\$ 251.000,00	Desocupado
41	ITATIBA	RUA ROSA FATTORE DELFORNO, N. 1050, QD 85 LT 14, ITATIBA COUNTRY CLUB, RESIDENCIAL FAZENDA SERRINHA	Contrato 01.4444.0359544-7. Casa, 228,58 m² de área total, 228,58 m² de área privativa, 339,15 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 33.046 - 1º CRI DE ITATIBA/SP. IPTU 4121432470178400001000.	R\$ 627.802,60	R\$ 436.177,60	R\$ 660.000,00	Ocupado
42	ITU	RUA SUELY APARECIDA DA COSTA, N. 400, Apto 202, BLOCO 14, CONDOMINIO RESIDENCIAL PARQUE ILHA DOS CORAIS, PARQUE NOSSA SENHORA DA CANDELARIA	Contrato 08.5555.3788508-3. Apartamento, 86,14 m² de área total, 39,3 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 97.624 - 1º CRI DE ITU/SP. IPTU 070107000007214.	R\$ 163.501,13	R\$ 130.250,96	R\$ 172.000,00	Ocupado
43	ITUPEVA	RUA UM, N. 381, RESIDENCIAL COLINAS DO JAPI,	Contrato 01.6000.0005132-6. Casa, 274,95 m² de área total, 274,95 m² de área privativa, 1050 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 100.836 - 1º CRI DE JUNDIAÍ/SP. IPTU 01,11,006,0341,001.	R\$ 1.200.000,00	R\$ 1.323.311,25	R\$ 905.000,00	Ocupado
44	JACAREI	RUA RAPHAEL JOSE RIBEIRO, N. 191, BANDEIRA BRANCA II	Contrato 08.4444.1127684-1. Casa, 37,8 m² de área total, 37,8 m² de área privativa, 150 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 85.462 - 1º CRI DE JACAREÍ/SP. IPTU 441334277010800000.	R\$ 154.278,31	R\$ 128.237,71	R\$ 128.200,00	Ocupado
45	JACAREI	ESTRADA DO LIMOEIRO, N. 595, Apto 202, BLOCO 12, RESIDENCIAL JERIBÁ, JARDIM CALIFORNIA	Contrato 08.5555.2214671-9. Apartamento, 100,95 m² de área total, 44,69 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 80.404 - 1º CRI DE JACAREÍ/SP. IPTU 441125473181312010.	R\$ 104.007,04	R\$ 71.178,59	R\$ 154.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
46	JACAREI	RUA HILARIO VILLAR, N. 429, Apto 102, BLOCO 07, PARQUE JAGUARIBE, JARDIM YOLANDA	Contrato 08.5555.3605633-4. Apartamento, 164,01 m² de área total, 42,21 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 90.345 - 1º CRIDE JACAREÍ/SP. IPTU 441343234033007002.	R\$ 187.232,56	R\$ 130.170,97	R\$ 167.000,00	Desocupado
47	MAIRINQUE	RUA MONTEIRO LOBATO, N. SN, LOTE I5-E, PORTA DO SOL,	Contrato 01.4444.0861091-6. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 3745 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 2.537 - 1º CRI DE MAIRINQUE/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 01071480498001.	R\$ 301.907,77	R\$ 176.205,35	R\$ 265.000,00	Desocupado
48	MARILIA	AVENIDA HERCULES GALLETI, N. 260-A, Apto 204, BLOCO 17, MARROCOS RESIDENCIAIS SALE, JARDIM CALIFORNIA	Contrato 08.5555.3716816-0. Apartamento, 91,7 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 70.917 - 1º CRIDE MARÍLIA/SP. IPTU 31713100.	R\$ 146.691,61	R\$ 113.460,31	R\$ 125.000,00	Ocupado
49	MARILIA	RUA ALICE ROSA DA SILVA COSTA, N. 410, Apto 03, BLOCO 13, CONDOMINIO PRAÇA DAS OLIVEIRAS, VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Contrato 08.5555.2078834-9. Apartamento, 48,31 m² de área total, 42,91 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 68.027 - 1º CRI DE MARÍLIA/SP. IPTU 9582751.	R\$ 116.434,34	R\$ 81.028,27	R\$ 110.000,00	Ocupado
50	MARILIA	RUA APARECIDA TEDESCO MARAM, N. 100, Apto 04, BLOCO 02, CONDOMINIO PRAÇA DOS EUCALIPTOS, VEREADOR EDUARDO ANDRADE REIS	Contrato 08.4444.1509337-7. Apartamento, 99,73 m² de área total, 42,91 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 67.919 - 1º CRI DE MARÍLIA/SP. IPTU 9586309.	R\$ 109.576,12	R\$ 86.835,66	R\$ 103.000,00	Ocupado
51	OLIMPIA	RUA BENEDITO FERNANDES MENEZES, N. 29,, CENTRO (BAGUACU)	Contrato 08.4444.0328211-0. Casa, 75 m² de área total, 38,46 m² de área privativa, 357,5 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 10.856 - 1º CRIDE OLÍMPIA/SP. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PELO	R\$ 93.950,83	R\$ 72.969,01	R\$ 100.000,00	Desocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
			COMPRADOR. IPTU 1252300.				
52	PINDAMONHANGABA	RUA LETICIA BONONCINE SANTOS, N. 1739, Apto 33, BLOCO 13, CONDOMINIO MORUMBI, AGUA PRETA	Contrato 08.5555.3610971-3. Apartamento, 50,29 m² de área total, 43,09 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 62.749 - 1º CRIDE PINDAMONHANGABA/SP. IPTU NE120401001309.	R\$ 124.913,42	R\$ 93.256,35	R\$ 154.000,00	Desocupado
53	PIRACAIÁ	RUA MAJOR BASILIO OSCAR GONCALVES, N. 278, QD 155 LT 06 (CACHOEIRA ABAIXO), ,	Contrato 01.4444.0648981-8. Casa, 70 m² de área total, 0 m² de área privativa, 432,5 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 7.333 - 1º CRIDE PIRACAIÁ/SP. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 354215500600000.	R\$ 157.425,25	R\$ 174.267,82	R\$ 149.000,00	Ocupado
54	PIRACICABA	RUA MARINA MORENO BUNHO, N. 145, , JARDIM SOL NASCENTE II	Contrato 01.4444.0508016-9. Casa, 54 m² de área total, 54 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 95.456 - 2º CRIDE PIRACICABA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000843-60.2020.4.03.6109 - 1ª VF DE PIRACICABA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 1564203 / 0117051403400000.	R\$ 214.838,99	R\$ 148.725,52	R\$ 154.000,00	Ocupado
55	PIRACICABA	RUA ANTONIO RUFINO, N. 345, , SANTA TEREZINHA	Contrato 08.4444.0758288-7. Casa, 42,98 m² de área total, 42,98 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 46.477 - 1º CRIDE PIRACICABA/SP. IPTU 630202.	R\$ 178.343,10	R\$ 128.917,32	R\$ 152.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
56	PIRACICABA	RUA BORBOREMA, N. 186, , SANTA TEREZINHA	Contrato 08.0332.5852080-9. Casa, 60 m² de área total, 0 m² de área privativa, 144,67 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 29.840 - 1º CRI DE PIRACICABA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5005301-57.2019.4.03.6109 - 2ª VF DE PIRACICABA/SP; E Nº 5000119-50.2020.4.03.0000 - TRF/SP. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 902860.	R\$ 90.512,02	R\$ 39.110,45	R\$ 141.500,00	Ocupado
57	RIBEIRAO PRETO	RUA HERACLITO F SOBRAL PINTO, N. 1855, CASA 664, EVIDENCE CONDOMÍNIO RESORT,	Contrato 01.5555.3075381-7. Casa, 87,03 m² de área total, 87,03 m² de área privativa, 162 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 148.575 - 2º CRI DE RIBERÃO PRETO/SP. IPTU 310358.	R\$ 319.530,52	R\$ 267.475,89	R\$ 346.000,00	Ocupado
58	RIBEIRAO PRETO	RUA PARANA, N. 1511, Apto 175, BL 03, FIT MIRANTE DO SOL, , IPIRANGA	Contrato 01.5555.2911426-1. Apartamento, 125,79 m² de área total, 62,88 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 180.849 - 1º CRI DE RIBERÃO PRETO/SP. IPTU 278081.	R\$ 211.000,67	R\$ 118.064,35	R\$ 200.000,00	Ocupado
59	RIBEIRAO PRETO	RUA RIO PARAGUACU, N. 1151, Apto 128, BLOCO 1, JARDIM IPIRANGA, IPIRANGA	Contrato 08.5555.2533584-9. Apartamento, 102,92 m² de área total, 46,89 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 154.842 - 1º CRI DE RIBERÃO PRETO/SP. IPTU 294390.	R\$ 105.562,73	R\$ 65.179,80	R\$ 138.000,00	Ocupado
60	RIBEIRAO PRETO	ZILDA DE SOUZA RIZZI, N. 951, CASA 03 QUADRA 03 TIPO A, RESIDENCIAL VILLA D'ITALIA, JARDIM INTERLAGOS	Contrato 01.4444.0321348-0. Casa, 110,64 m² de área total, 81,11 m² de área privativa, 168 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 89.718 - 2º CRI DE RIBERÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006969-21.2018.4.03.6102 - JEF DE RIBERÃO PRETO/SP (CONDOMINIAL); E Nº 0007410-	R\$ 374.718,98	R\$ 269.354,18	R\$ 345.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
			92.2015.4.03.6102 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 227063.				
61	RIBEIRAO PRETO	AVENIDA MARIA DE JESUS CONDEIXA, N. 600, SALA 1024, NEO RIBEIRAO, JARDIM PALMA TRAVASSOS	Contrato 01.5555.3030566-0. Comercial, 94,69 m² de área total, 36,16 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 155.730 - 2º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. IMÓVEL COMERCIAL. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5007284-15.2019.4.03.6102 - 5ª VF DE RP/SP; E Nº 5000204-97.2019.4.03.6102 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 299070.	R\$ 222.664,90	R\$ 115.009,65	R\$ 164.000,00	Desocupado
62	RIBEIRAO PRETO	RUA RAPHAEL FRANCISCO LIPPI, N. 421, Apto 82, TORRE 01, VITTA PRACAS DO IPIRANGA, RESIDENCIAL DAS AMERICAS	Contrato 08.5555.3846425-1. Apartamento, 95,55 m² de área total, 49,46 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 188.590 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS ATÉ 11/07/2020. IPTU 336914.	R\$ 170.192,48	R\$ 146.117,19	R\$ 150.000,00	Ocupado
63	RIBEIRAO PRETO	RUA ABILIO SAMPAIO, N. 241, 241-Fundos, VILA VIRGINIA	Contrato 01.5555.3401213-7. Casa, 151,16 m² de área total, 0 m² de área privativa, 363 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 49.877 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001531-43.2020.4.03.6102 - 2ª VF DE RIBEIRÃO PRETO/SP. CONSTRUÇÃO A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 66970.	R\$ 415.925,03	R\$ 202.456,95	R\$ 300.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
64	SALTO	AV EUGENIO COLTRO, N. 1925, Apto 301, BLOCO 38, PARQUE SOLAR DOS SABIAS, PEDREGULHO	Contrato 01.5555.2815074-4. Apartamento, 97,19 m² de área total, 46,59 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 58.379 - 1º CRI DE SALTO/SP. IPTU 01,04,0115,0010,0602.	R\$ 151.254,61	R\$ 156.754,94	R\$ 158.000,00	Desocupado
65	SANTA BARBARA D'OESTE	RUA VEREADOR BENEDITO ANTONIO ATANAZ, N. 271, , CONJUNTO HABITACIONAL TRABALHADORES	Contrato 08.4444.1275713-4. Casa, 124,18 m² de área total, 26,18 m² de área privativa, 140 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 34.009 - 1º CRI DE SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PELO COMPRADOR. IPTU 15,07364,23,74,0131,01,001.	R\$ 218.555,98	R\$ 185.105,36	R\$ 195.000,00	Ocupado
66	SANTA BARBARA D'OESTE	RUA UBIRAJARA ALVES, N. 21, , JARDIM DAS ORQUIDEAS	Contrato 01.5555.2851386-3. Casa, 192,8 m² de área total, 192,8 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 64.332 - 1º CRI DE SANTA BÁRBARA D OESTE/SP. IPTU 15073624494035901001.	R\$ 211.261,19	R\$ 54.050,61	R\$ 370.000,00	Ocupado
67	SANTA BARBARA D'OESTE	RUA JOAO GOMES MOREIRA, N. 722, , PARQUE PLANALTO	Contrato 08.4444.1125219-5. Casa, 99,93 m² de área total, 99,93 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 68.230 - 1º CRI DE SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000171-11.2019.4.03.6134 - 1ª VF DE LIMEIRA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 15,07451,12,50,0114,01,001.	R\$ 195.419,19	R\$ 165.184,68	R\$ 210.000,00	Ocupado
68	SANTA BARBARA D'OESTE	RUA JOSE PRANDO, N. 135, Apto 06, BLOCO B, CONDOMINIO RESIDENCIAL LIBERTY GARDEN, RESIDENCIAL DONA MARGARIDA	Contrato 08.5555.3435084-7. Apartamento, 70,06 m² de área total, 55,83 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 76.874 - 1º CRI DE SANTA BÁRBARA D OESTE/SP. VAGA DE GARAGEM NÃO CONSTA NA MATRÍCULA. IPTU 15,06121,12,38,0092,02,003.	R\$ 178.859,21	R\$ 155.677,61	R\$ 215.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
69	SAO CARLOS	RUA JOAO DERIGGI, N. 181, Apto 101, BL 03, PARQUE MONTE EVEREST, PARQUE FEHR	Contrato 08.5555.3802529-0. Apartamento, 88,01 m² de área total, 41,85 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 160.547 - 1º CRI DE SÃO CARLOS/SP. IPTU 10587015001.	R\$ 136.056,65	R\$ 113.608,70	R\$ 130.500,22	Desocupado
70	SAO CARLOS	RUA ERVIRA BRASSE CREMPE, N. 650,, RESIDENCIAL ITAMARATI	Contrato 01.5555.3687856-5. Casa, 69,76 m² de área total, 0 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 66.878 - 1º CRI DE SÃO CARLOS/SP. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 16120028001.	R\$ 132.643,56	R\$ 53.934,46	R\$ 172.600,00	Ocupado
71	SAO CARLOS	RUA DONA ALEXANDRINA, N. 171, (IN LOCO Nº 171), , VILA COSTA DO SOL	Contrato 01.5555.3318485-6. Comercial, 468 m² de área total, 0 m² de área privativa, 468 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 27.637 - 1º CRI DE SÃO CARLOS/SP. IMÓVEL COMERCIAL. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 011101012001.	R\$ 699.393,76	R\$ 197.093,65	R\$ 550.000,00	Ocupado
72	SAO JOSE DO RIO PRETO	RUA ROSA BATISTA DE SOUZA, N. 2257,, JARDIM NUNES	Contrato 08.0353.6765294-0. Casa, 62,56 m² de área total, 62,56 m² de área privativa, 206 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 101.441 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000342-52.2019.4.03.6106 - 4ª VF DE SJRP/SP E AI Nº 5005569-71.2020.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 236954000.	R\$ 129.771,46	R\$ 60.237,44	R\$ 172.860,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
73	SAO JOSE DO RIO PRETO	RUA JOSE VICENTE PEREIRA, N. 330, QD MA LT 07, , JARDIM NUNES 2	Contrato 01.4444.0852738-5. Casa, 120 m² de área total, 120 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 73.755 - 1º CRIDE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. IPTU 238015000.	R\$ 229.431,49	R\$ 170.490,29	R\$ 230.000,00	Ocupado
74	SAO JOSE DO RIO PRETO	RUA FERNANDO MERTITTIER PIERRE, N. 320, , JARDIM PRIMAVERA	Contrato 01.5555.2064330-0. Casa, 418,83 m² de área total, 0 m² de área privativa, 5766,07 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 60.131 - 2º CRIDE SJRP/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 4000587-21.2013.8.26.0576 E Nº 0001830-92.2018.8.26.0576 - 1ª VC; E Nº 5000323-12.2020.4.03.6106 - 1ª VF DE SJRP/SP. CONSTRUÇÃO A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 310146002.	R\$ 5.878.028,45	R\$ 1.119.268,92	R\$ 1.904.000,00	Ocupado
75	SAO JOSE DO RIO PRETO	RUA ZACARIAS SELIME ALEXANDRE, N. 210, , PARQUE DA CIDADANIA	Contrato 08.4444.0794040-6. Casa, 119,17 m² de área total, 119,17 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 83.099 - 1º CRIDE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. IPTU 243740000.	R\$ 130.717,30	R\$ 102.467,39	R\$ 179.000,00	Ocupado
76	SAO JOSE DO RIO PRETO	RUA PROJETADA 10, N. S/N, QD 06 LT 06, , RESIDENCIAL ALTA VISTA	Contrato 01.4444.0872899-2. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 253 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 155.565 - 1º CRIDE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. TERRENO. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 331802000.	R\$ 520.227,08	R\$ 224.107,07	R\$ 100.713,10	Desocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
77	SAO JOSE DO RIO PRETO	RUA DR RODOLPHO COUTINHO, N. 100, QD 18 LT 01, RESIDENCIAL NATO VETORASSO	Contrato 08.4444.1149533-0. Casa, 85 m² de área total, 60 m² de área privativa, 216,3 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 83.887 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PELO COMPRADOR. IPTU 239480000.	R\$ 201.868,41	R\$ 163.487,55	R\$ 165.000,00	Desocupado
78	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA ALENCAR DOS SANTOS, N. 503, CAMPO DOS ALEMAES	Contrato 01.4444.0538201-7. Casa, 61,32 m² de área total, 61,32 m² de área privativa, 140 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 170.252 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. IPTU 57,0258,0042,0000.	R\$ 212.109,03	R\$ 218.028,93	R\$ 210.000,00	Ocupado
79	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA DA ALEGRIA, N. 109, Apto 21, EDIFÍCIO PONTAL DA ATLANTIDA, FLORADAS DE SAO JOSE	Contrato 01.5555.2766997-5. Apartamento, 151,78 m² de área total, 96,07 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 155.151 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. IPTU 46016900030005.	R\$ 391.237,28	R\$ 145.841,88	R\$ 372.200,00	Ocupado
80	SAO JOSE DOS CAMPOS	AVENIDA CAMPOS ELISEOS, N. 147, QUADRA L LOTE 12P, JARDIM ALVORADA	Contrato 01.5555.1130938-9. Casa, 55,12 m² de área total, 55,12 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 196.770 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COMAÇÃO JUDICIAL Nº 5005962-54.2019.4.03.6103 - 2ª VF DE SJC/SP; E Nº 5022069-52.2019.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 55002600290001.	R\$ 149.423,70 ANULADO	R\$ 117.858,09	R\$ 208.000,00	Ocupado
81	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA DAS CRISANDALIAS, N. 58, QD K LT 07, JARDIM DAS INDUSTRIAS	Contrato 01.5555.0263087-0. Casa, 124,84 m² de área total, 124,84 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 59.822 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COMAÇÃO JUDICIAL Nº 5001585-06.2020.4.03.6103 - 1ª VF DE SJC/SP; E AI Nº 5009939-93.2020.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO	R\$ 475.314,13	R\$ 491.463,88	R\$ 400.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
			DE FGTS. IPTU 49001100130000.				
82	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA AURELIO PORTILHO CASTELLANOS, N. 63, , JARDIM MARIANA II	Contrato 08.4444.0008174-2. Casa, 51,86 m² de área total, 51,86 m² de área privativa, 126 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 139.932 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. IPTU 80,0057,0009,0000.	R\$ 126.709,09	R\$ 84.693,28	R\$ 160.000,00	Desocupado
83	SAO JOSE DOS CAMPOS	ESTRADA DO MATO DENTRO, N. 1800, Apto 403, BLOCO 07, PARQUE CAMPO DI OVIEDO, JARDIM NOVA MICHIGAN	Contrato 08.5555.3802141-4. Apartamento, 100,4 m² de área total, 40,28 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 252.160 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. IPTU 7304000090111.	R\$ 146.558,02	R\$ 141.858,88	R\$ 140.000,00	Ocupado
84	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA LAZARO INACIO RIBEIRO, N. 290, , JARDIM SANTA JULIA	Contrato 08.4444.1734478-4. Casa, 62,85 m² de área total, 62,85 m² de área privativa, 140 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 165.951 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006702-46.2018.4.03.6103 - 3ª VF DE SJC/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 71,0324,0011,0000.	R\$ 215.000,00	R\$ 183.482,16	R\$ 200.000,00	Ocupado
85	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA PENEDO, N. 260, Apto 18, BLOCO 02, RESIDENCIAL ISADORA, JARDIM VENEZA	Contrato 08.4444.1356479-8. Apartamento, 142,83 m² de área total, 56,75 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 131.941 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001595-50.2020.4.03.6103 - 1ª VF DE SJC/SP; E AINº 5007334-77.2020.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 48,0099,0036,0032.	R\$ 196.217,49	R\$ 209.967,89	R\$ 170.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
86	SAO JOSE DOS CAMPOS	AVENIDA TOMEZO MORINO, N. 260, , LOTEAMENTO JARDIM HELENA	Contrato 08.4444.1125703-0. Casa, 65,85 m² de área total, 65,85 m² de área privativa, 140,89 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 147.802 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. IPTU 80021600080000.	R\$ 195.189,27	R\$ 157.822,62	R\$ 186.500,00	Ocupado
87	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA REVERENDO MIGUEL ORLANDO DE FREITAS, N. 176, , LOTEAMENTO RESIDENCIAL VISTA LINDA	Contrato 01.5555.3686329-0. Casa, 108 m² de área total, 0 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 118.952 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001583-36.2020.4.03.6103 - 1ª VF DE SJC/SP; E AI Nº 5009943-33.2020.4.03.0000 - TRF/SP. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 33,0040,0006,0000.	R\$ 132.524,78	R\$ 56.898,84	R\$ 330.000,00	Desocupado
88	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA FRANCISCO DAS CHAGAS FILHO, N. 451, QD I, LT 42,, , LOTEAMENTO SANTA EDWIGES	Contrato 08.4444.0151325-5. Casa, 58,05 m² de área total, 58,05 m² de área privativa, 141 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 180.243 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002926-04.2019.4.03.6103 - 1ª VF DE SJC/SP E AI Nº 5027429-65.2019.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 60007700420000.	R\$ 139.342,81	R\$ 92.717,15	R\$ 175.000,00	Ocupado
89	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA JOSE COLOMBANI FILHO, N. 160, Apto 35, CONDOMINIO TEODORA, RESIDENCIAL ANA MARIA	Contrato 08.4444.1199674-7. Apartamento, 82,54 m² de área total, 45,4 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 201.744 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004385-41.2019.4.03.6103 - 3ª VF DE SJC/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 59015600050021.	R\$ 183.899,80	R\$ 148.077,65	R\$ 139.300,00	Desocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	SAO PEDRO	RUA 01, N. S/N, QD B LT B-03 (LIMOEIRO), RECANTO DAS ÁGUAS,	Contrato 01.4444.0260834-0. Terreno, 36 m² de área total, 0 m² de área privativa, 1000 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 29.427 - 1º CRI DE SÃO PEDRO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002081-17.2020.4.03.6109 - 2ª VF DE PIRACICABA/SP (CONDOMINIAL). CONSTRUÇÃO A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 20049-5.	R\$ 159.947,04	R\$ 224.331,57	R\$ 155.000,00	Ocupado
91	SAO ROQUE	RUA HUMBERTA PESCI, N. 60, LT 19 UN 60, , VILA JUNQUEIRA	Contrato 01.5555.3423073-8. Casa, 145,16 m² de área total, 145,16 m² de área privativa, 185,2 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 31.004 - 1º CRI DE SÃO ROQUE/SP. IPTU 50011796.	R\$ 312.199,88	R\$ 142.890,69	R\$ 296.000,00	Ocupado
92	SERTAOZINHO	RUA ERNESTO MELONI, N. 420, Apto 32, TORRE 05E, RESIDENCIAL SANTA MARTA, JARDIM SANTA MARTA	Contrato 08.4444.1242558-1. Apartamento, 86,19 m² de área total, 43,84 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 74.059 - 1º CRI DE SERTÃOZINHO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0002026-91.2019.4.03.6302 - JEF DE RIBEIRÃO PRETO/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 50202954.	R\$ 117.158,93	R\$ 100.393,32	R\$ 123.000,00	Ocupado
93	SERTAOZINHO	RUA ERNESTO MELONI, N. 420, Apto 21, TORRE 4D, CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA MARTA, JARDIM SANTA MARTA	Contrato 08.5555.2370386-7. Apartamento, 86,19 m² de área total, 43,84 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 74.018 - 1º CRI DE SERTÃOZINHO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000268-48.2019.8.26.0597 - 3ª VC DE SERTÃOZINHO/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 50202913.	R\$ 89.717,77	R\$ 72.850,59	R\$ 103.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
94	SOROCABA	RUA BRIGADEIRO TOBIAS, N. 515, Apto 61, CONDOMÍNIO EDIFÍCIO ITARARÉ, CENTRO	Contrato 01.5555.3014242- 7. Apartamento, 226,73 m² de área total, 147 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 88.510 - 1º CRI DE SOROCABA/SP. IPTU 54.51,12,0068,01,016.	R\$ 736.614,61	R\$ 379.734,78	R\$ 486.500,00	Ocupado
95	SOROCABA	R SINESIO DOS SANTOS, QD D LOTE 12, RESIDENCIAL CAMPOS DO CONDE, JARDIM RESIDENCIAL CAMPOS DO CONDE	Contrato 01.4444.0728519- 1. Casa, 202,05 m² de área total, 0 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 137.511 - 1º CRI DE SOROCABA/SP. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 674163019400000.	R\$ 451.675,16	R\$ 406.937,60	R\$ 590.500,00	Desocupado
96	SOROCABA	RUA BELMIRA LOUREIRO DE ALMEIDA, N. 569, Apto 806, BLOCO 01 (EDIFÍCIO ARUBA), EASY LIFE SOROCABA, JARDIM RESIDENCIAL MARTINEZ	Contrato 08.5555.3209562- 9. Apartamento, 64,64 m² de área total, 47,92 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 201.595 - 1º CRI DE SOROCABA/SP. ENTRADA PELA RUA DEMERCINDO ALVES DA SILVA, Nº 42. IPTU 544241004801000.	R\$ 136.152,83	R\$ 103.452,29	R\$ 196.000,00	Ocupado
97	SOROCABA	RUA MARIA DAS GRACAS DA SILVA FERREIRA, N. 73, , JARDIM RESIDENCIAL MORADA DAS FLORE	Contrato 08.4444.1132175- 8. Casa, 42,47 m² de área total, 42,47 m² de área privativa, 188,87 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 139.289 - 1º CRI DE SOROCABA/SP. IPTU 76,42,10,0118,01,000.	R\$ 179.644,96	R\$ 159.700,06	R\$ 165.000,00	Ocupado
98	SOROCABA	RUA JOSE BRUSAROSCO, N. 13, CASA 01, RESIDENCIAL LUIZA MITSUKO I, JARDIM SANTA MADRE PAULINA	Contrato 08.4444.1009005- 1. Casa, 52,72 m² de área total, 51,1 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 180.895 - 1º CRI DE SOROCABA/SP. IPTU 475163020701001.	R\$ 160.794,38	R\$ 127.246,65	R\$ 147.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
99	SOROCABA	ALAMEDA DOS GERANIOS, N. 242, Apto 14, RESIDENCIAL DAS TULIPAS, JARDIM SIMUS	Contrato 08.4444.1239960-2. Apartamento, 29,01 m² de área total, 24,53 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 111.544 - 2º CRI DE SOROCABA/SP. IPTU 34.62,56,0434,01,009.	R\$ 107.757,63	R\$ 88.279,39	R\$ 112.000,00	Ocupado
100	SOROCABA	RUA MARIA TEREZA DE MELO, N. 92, CASA 02, RESIDENCIAL VITORIA VI, JARDIM TOPAZIO	Contrato 08.4444.1653741-4. Casa, 39,97 m² de área total, 38,47 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 197.394 - 1º CRI DE SOROCABA/SP. IPTU 762371014601002.	R\$ 145.164,17	R\$ 126.486,67	R\$ 134.500,00	Ocupado
101	SOROCABA	RODOVIA JOAO LEME DOS SANTOS KM 104, N. SN, Apto 204, BLOCO 01, CONDOMINIO RESIDENCIAL SPAZIO SPLENDDO, PARQUE RESERVA FAZENDA IMPERIAL	Contrato 08.4444.1235033-6. Apartamento, 80,79 m² de área total, 47,06 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 88.953 - 2º CRI DE SOROCABA/SP. IPTU 421354000101008.	R\$ 158.327,21	R\$ 141.359,34	R\$ 180.000,00	Ocupado
102	SUMARE	RUA JOAO BENTO DE ALMEIDA, N. 206, QD 37 LT 02-A, PARQUE BANDEIRANTES I (NOVA VENEZA)	Contrato 01.4444.0644477-6. Casa, 63,93 m² de área total, 63,93 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 146.897 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. IPTU 220205060498.	R\$ 189.024,78	R\$ 176.941,92	R\$ 202.000,00	Ocupado
103	SUMARE	RUA A, N. 525, Apto 41, BLOCO J, CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO BELO, PARQUE PROGRESSO (NOVA VENEZA)	Contrato 08.5555.2936383-9. Apartamento, 108,7 m² de área total, 49,03 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 146.644 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008066-13.2019.4.03.6105 - JEF DE CAMPINAS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ATUAL RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS, Nº 525. IPTU 2.229.0001.557-9.	R\$ 119.023,13	R\$ 93.368,10	R\$ 163.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
104	SUMARE	RUA DO PARQUE, N. 153, CASA 39, CONDOMINIO DAS BROMELIAS, PARQUE VILLA FLORES	Contrato 01.4444.0834520-1. Casa, 83,92 m² de área total, 61,52 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 93.689 - 1º CRIDE SUMARÉ/SP. IPTU 115112053315.	R\$ 250.570,26	R\$ 153.578,62	R\$ 247.452,01	Desocupado
105	SUMARE	AV CABO PEDRO HOFFMAN, N. 420, Apto 31, BLOCO 06, CONDOMINIO RESIDENCIAL VERANO, RESIDENCIAL REAL PARQUE SUMARE	Contrato 08.5555.3548201-1. Apartamento, 94,51 m² de área total, 44,3 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 169.562 - 1º CRIDE SUMARÉ/SP. IPTU 100200024592.	R\$ 153.269,65	R\$ 131.972,03	R\$ 158.100,00	Ocupado
106	TAQUARITINGA	RUA FIORAVANTE BALAN, N. 152, , DOUTOR ADAIL NUNES DA SILVA	Contrato 01.4444.0338052-1. Casa, 107,35 m² de área total, 107,35 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 30.088 - 1º CRIDE TAQUARITINGA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011697-96.2016.8.26.0506 - 1ª VC DE RIBEIRAO PRETO/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 000020996.	R\$ 137.343,37	R\$ 126.007,31	R\$ 141.000,00	Ocupado
107	TATUI	RUA ABILIO GARDENAL, N. 13, , RESIDENCIAL SAO CONRADO	Contrato 01.4444.0400363-2. Casa, 64,71 m² de área total, 65,71 m² de área privativa, 147,45 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 77.190 - 1º CRIDE TATUI/SP. IPTU 11990020.	R\$ 158.165,78	R\$ 144.036,26	R\$ 168.000,00	Ocupado
108	TAUBATE	RUA ARISTIDES AFONSO MOREIRA DOS SANTOS, N. 165, , ESPLANADA SANTA TEREZINHA	Contrato 08.0360.5850282-8. Casa, 80,92 m² de área total, 80,92 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 72.309 - 1º CRIDE TAUBATÉ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000476-97.2020.4.03.6121 - 2ª VF DE TAUBATÉ/SP; E AINº 5014456-44.2020.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 54049045001.	R\$ 159.450,37	R\$ 26.549,39	R\$ 247.500,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Descrição	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
109	TAUBATE	RUA JANIO DA SILVA QUADROS, N. 226, Apto 11, RESIDENCIAL VERONA, JARDIM SANTA TEREZA	Contrato 08.4444.1123716-1. Apartamento, 113,33 m² de área total, 62,5 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 136.471 - 1º CRI DE TAUBATÉ/SP. IPTU 46092005005.	R\$ 200.068,76	R\$ 146.520,54	R\$ 133.300,00	Ocupado
110	UBATUBA	RUA PRAIA DA LAGOINHA, N. 30, QD 1 LT 12A, BAIRRO DO PEREQUE-ASSU,	Contrato 08.4444.0485132-1. Casa, 68,95 m² de área total, 68,95 m² de área privativa, 142,5 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 44.752 - 1º CRI DE UBATUBA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000028-19.2019.4.03.6135 - 1ª VF DE CARAGUATATUBA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 03.162.011-6.	R\$ 137.192,05	R\$ 104.603,06	R\$ 190.000,00	Ocupado
111	VALINHOS	RUA ORLANDO MARRONE, N. 11, Apto 72, BLOCO 01 (EDIFÍCIO CABO DA ROCA), CONDOMÍNIO RESIDENCIAL ATLANTICO, JARDIM ALTO DA BOA VISTA	Contrato 01.4444.0071424-0. Apartamento, 86,08 m² de área total, 68,66 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 19.760 - 1º CRI DE VALINHOS/SP. IPTU 3877100/5994.	R\$ 326.670,62	R\$ 234.805,98	R\$ 317.000,00	Desocupado
112	VOTORANTIM	RUA OSWALDO MEZADRI, N. 619, Apto 501, BLOCO 4C, CONDOMÍNIO RESIDENCIAL BELA VISTA, JARDIM MIRANTE DOS OVNIS	Contrato 08.5555.3595205-0. Apartamento, 84,13 m² de área total, 45,2 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 23.109 - 1º CRI DE VOTORANTIM/SP. IPTU 132242200014350110.	R\$ 150.449,50	R\$ 89.418,58	R\$ 170.000,00	Ocupado

Observação: Os valores de venda serão atualizados até a data do 1º Leilão Público ou até a data do 2º Leilão Público (se o imóvel não foi arrematado em 1º Leilão).

ANEXO III – TERMO DE ARREMATÇÃO

Eu, _____ participante do ___º Público Leilão - Edital nº 1005/2020-2005/2020-CPA/BU, Preencher no caso de Pessoa Jurídica - neste ato representado por: nome, CPF e RG, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____, e

Eu, _____ participante do ___º Público Leilão – Edital nº 1005/2020-2005/2020-CPA/BU, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____, e

Eu, _____ participante do ___º Público Leilão – Edital nº 1005/2020-2005/2020-CPA/BU, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____ e cônjuge/companheiro _____ CPF cônjuge/companheiro nº _____ RG cônjuge/companheiro nº _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____

Apresento à CAIXA a seguinte proposta para arrematação do imóvel abaixo relacionado, e me comprometo a comparecer na agência por mim indicada no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis da data da divulgação do resultado oficial para finalização do contrato:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Preço mínimo (R\$)	Valor da proposta de arrematação (R\$)	Valor do Sinal pago à vista (R\$)
--------------------	--	-----------------------------------

Valor a complementar (À VISTA) (R\$)	Valor do Financiamento (R\$)	Valor com utilização do FGTS (R\$)
--------------------------------------	------------------------------	------------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro conhecer as condições que devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de 1º e 2º Leilão Público”.

Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.



Declaro, ainda, não ser empregado da CAIXA atuante na SULOG (SN Logística Empresarial), SUGAT (SN Adimplência e Atendimento) ou SUHAB (SN Rede Habitação), ou em Gerências Nacionais ou Regionais vinculadas, nem cônjuges e/ou companheiros de empregado nessa situação.

Declaro também não ter relação de parentesco, até terceiro grau civil, com dirigente da CAIXA, empregado da CAIXA que atue na SULOG ou Gerências Nacionais e Regionais vinculadas, e autoridade do ente público a que a CAIXA esteja vinculada.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do Arrematante

Assinatura do(a) Leiloeiro(a)

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS (R\$)	Valor subsídio (R\$)
----------------------------------	----------------------

Assinatura do empregado CAIXA

ANEXO IV – TERMO DE AQUISIÇÃO POR EXERCÍCIO DO DIREITO DE PREFERÊNCIA – LEI nº 9.514/97

Eu, _____, devedor fiduciante do contrato _____ referente ao imóvel situado na _____, exercendo o direito de preferência para aquisição do referido imóvel, por preço correspondente ao valor da dívida, somado aos encargos e despesas (inclusive prêmios de seguro, encargos legais, tributos, e contribuições condominiais), ao ITBI e ao laudêmio, se for o caso, pagos para efeito da consolidação, e às despesas inerentes ao procedimento de cobrança e leilão, bem como ao pagamento dos encargos tributários e despesas exigíveis para a nova aquisição do imóvel (inclusive custas e emolumentos), nos termos do §2º-B do Art. 27 da Lei nº 9.514/97 e do Edital de 1º e 2º Leilão Público nº 1005/2020 – 2005/2020-CPA/BU, portador do CPF/CNPJ nº _____ RG nº _____ estado civil _____, e-mail _____, e cônjuge/companheiro _____ CPF _____ cônjuge/companheiro nº _____ RG _____ residente/localizada no endereço _____, e-mail _____

Apresento à CAIXA a proposta para aquisição do imóvel descrito acima, na forma abaixo:

Número do item	Número do bem	Endereço do imóvel
----------------	---------------	--------------------

Valor da dívida em ___/___/___ para aquisição (R\$)	Valor do sinal pago à vista (R\$)
---	-----------------------------------

Valor do Financiamento (R\$)	Valor com utilização do FGTS (R\$)
------------------------------	------------------------------------

Agência para contratação	Telefones para contato	Telefones para contato
--------------------------	------------------------	------------------------

Declaro estar exercendo meu direito de preferência para aquisição do referido imóvel por preço correspondente ao valor da dívida, arcando ainda com todas as despesas a que dei causa (anteriores e atuais), inclusive aquelas efetuadas pelo credor fiduciário para consolidar a propriedade em seu nome.

Declaro que estou de acordo com a condição de promover (caso exista) a desistência da ação judicial por mim manejada relativa ao imóvel e/ou contrato de financiamento que deu origem à consolidação da propriedade em nome da CAIXA, arcando com todos os honorários e custas judiciais envolvidos, apresentando à CAIXA a comprovação dessa desistência até a formalização da negociação.

Declaro conhecer as condições as quais devo satisfazer para obtenção de Financiamento, utilização de FGTS ou compra à vista, e que me submeto a todas as condições constantes do “Edital de Leilão Público”.



Declaro, ainda, que aceito o imóvel no estado de ocupação e de conservação em que se encontra, arcando, se for o caso, com os encargos necessários para a reforma e/ou desocupação.

Declaro, ainda, que aceito reverter em favor da CAIXA, o valor referente ao sinal em caso de desistência, não cumprimento dos prazos ou de quaisquer outras condições estabelecidas no Edital.

Declaro, ainda, que será de minha responsabilidade o pagamento relativo a IPTU, Condomínio, foro, laudêmio e demais taxas incidentes sobre o imóvel, bem como o registro da escritura pública e/ou contrato de financiamento em cartório.

_____, _____ de _____ de _____
Local/Data

Assinatura do Adquirente

Assinatura do Representante CAIXA

Espaço Reservado para preenchimento pela Agência na ocorrência de concessão de subsídio na contratação do Financiamento CCFGTS

Valor Financiamento CCFGTS (R\$)	Valor subsídio (R\$)
----------------------------------	----------------------

Assinatura do empregado CAIXA



ANEXO V – TERMO DE DESISTÊNCIA

Eu, _____, tendo participado do ___º Público Leilão, Edital de 1º e 2º Leilão Público nº 1005/2020 - 2005/2020-CPA/BU, para aquisição do imóvel constante no item nº _____ situado na _____, venho tornar pública **minha desistência** da referida aquisição.

Esta desistência tem caráter definitivo, nada tendo o desistente a reclamar com referência ao leilão supramencionado, ou com relação ao imóvel objeto do presente termo.

Declaro estar ciente de que a presente desistência importa no pagamento da multa prevista no Edital de Leilão Público.

_____, _____ de _____ de _____
Local/data

Assinatura do arrematante

Assinatura do representante da CAIXA

ANEXO VI - RELAÇÃO DE AÇÕES JUDICIAIS**1º e 2º Leilão Público nº 1005/2020 – 2005/2020-CPA/BU**

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Ação(ões) Judicial(is)	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
4	AMERICANA	RUA CARIJOS, N. 454, QD C LT 09, , NOVA AMERICANA	Contrato 01.5555.3351157-1. Casa, 118,5 m² de área total, 118,5 m² de área privativa, 229,62 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 99.835 - 1º CRI DE AMERICANA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001207-25.2018.4.03.6134 - TRF/SP (1ª VF DE AMERICANA/SP). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ÁREA A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO DA CONSTRUÇÃO PELO COMPRADOR. IPTU 4009901590000.	R\$ 312.754,62	R\$ 140.118,24	R\$ 318.000,00	Ocupado
8	ARARAQUARA	Rua Doutor Afrânio Peixoto, N. 201, Apto 103, Bloco 05, CONDOMÍNIO PARQUE ATLAS, JARDIM MAGNOLIAS	Contrato 08.5555.2158598-0. Apartamento, 101,58 m² de área total, 44,76 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 124.358 - 1º CRI DE ARARAQUARA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0005823-15.2014.4.03.6120 - TRF/SP (2ª VF DE ARARAQUARA/SP). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 19026908900.	R\$ 95.093,24	R\$ 75.204,36	R\$ 155.000,00	Desocupado
15	BAURU	RUA JORGE SCHNEYDER FILHO, N. 11-05, Apto 505, BL 10, PARQUE BOGOTÁ, PARQUE BAURU	Contrato 08.5555.3529302-2. Apartamento, 92,99 m² de área total, 47,58 m² de área privativa, 1 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 118.112 - 2º CRI DE BAURU/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000878-48.2019.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 1153171.	R\$ 152.985,00	R\$ 123.228,47	R\$ 170.000,00	Desocupado
17	BAURU	RUA OSNY BIGHETTI, N. S/N, LT 06, QD 39, RESIDENCIAL LAGO SUL, RESIDENCIAL LAGO SUL	Contrato 01.4444.0571627-6. Terreno, 0 m² de área total, 0 m² de área privativa, 900 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 71.427 - 1º CRI DE BAURU/SP. TERRENO. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0001705-55.2017.4.03.6325 - JEF DE BAURU/SP. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 02/1022/006.	R\$ 663.016,07	R\$ 564.314,01	R\$ 705.000,00	Desocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Ação(ões) Judicial(is)	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
22	CAMPINAS	RUA CAMARGO PAES, N. 448, , JARDIM GUANABARA	Contrato 01.5555.0259073-9. Casa, 150 m² de área total, 0 m² de área privativa, 308 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 129.367 - 2º CRI DE CAMPINAS/SP. COM AÇÃO Nº 50043033820184036105 - 4ª VF CAMPINAS/SP E Nº 50133112120184030000 - TRF/SP. PENHORA NA MATRÍC. (AV.10-11, EXEC. TRAB. 00022219520125150129 - 10ª VT). AVERBAÇÃO DO CANCELAMENTO DA PENHORA E DA CONSTRUÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. IPTU 34126385032101001.	R\$ 419.455,67	R\$ 270.118,11	R\$ 654.000,00	Desocupado
26	CAMPINAS	RUA LUCIA MARIA DE SOUZA, N. 00028, , RESIDENCIAL COSMOS	Contrato 08.0676.5833462-4. Casa, 77,49 m² de área total, 42,49 m² de área privativa, 126 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 173.212 - 3º CRI DE CAMPINAS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000740-75.2019.4.03.6303 - JEF DE CAMPINAS/SP. AREA A AVERBAR. AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO POR CONTA DO COMPRADOR. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 3343,62,26,0134,01001.	R\$ 133.930,39	R\$ 38.846,56	R\$ 214.265,42	Ocupado
30	FRANCA	AV MANOEL JACINTO NETTO, N. 7031, Apto 12, RESIDENCIAL OLINTO RESENDE VI, FRANCA POLO CLUB	Contrato 08.4444.1129957-4. Apartamento, 86,68 m² de área total, 55,05 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 102.380 - 1º CRI DE FRANCA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001747-05.2019.4.03.6113 - 2ª VF DE FRANCA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 01423090031804.	R\$ 160.199,16	R\$ 126.966,19	R\$ 158.000,00	Ocupado
31	FRANCA	RUA NELZILIO BAZALI, N. 4171, , RESIDENCIAL SAO DOMINGOS	Contrato 08.5555.0163616-4. Casa, 69,98 m² de área total, 69,98 m² de área privativa, 160 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 38.182 - 2º CRI DE FRANCA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000396-58.2014.4.03.6113 - JEF DE FRANCA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 01142160044300.	R\$ 155.177,82	R\$ 123.177,93	R\$ 150.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Ação(ões) Judicial(is)	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
34	GLICERIO	AVENIDA OSVALDO CRUZ, N. 348, , CENTRO	Contrato 01.0574.6086981-6. Casa, 160,62 m² de área total, 0 m² de área privativa, 352 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 17.478 - 1º CRI DE PENÁPOLIS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000697-93.2015.4.03.6331 - TR DE SP/SP (JEF DE ARAÇATUBA/SP). CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 3003003000112.	R\$ 75.778,86	R\$ 66.003,87	R\$ 120.000,00	Ocupado
35	GLICERIO	JOAO ANTONIO DE CASTILHO, N. 392, , CENTRO	Contrato 01.5555.2466259-7. Casa, 152,36 m² de área total, 0 m² de área privativa, 242 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 1.884 - 1º CRI DE PENÁPOLIS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0004228-27.2014.4.03.6331 - TR DE SP/SP (JEF DE ARAÇATUBA/SP). CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 81535073016501.	R\$ 158.629,69	R\$ 88.733,35	R\$ 175.000,00	Desocupado
36	HORTOLANDIA	RUA VENEZUELA, N. 270, Apto 42, BLOCO F, COND. RESIDENCIAL VILA FELICE, JARDIM SANTA CLARA DO LAGO II	Contrato 01.5555.3404643-0. Apartamento, 111,29 m² de área total, 56,42 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 175.428 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5003428-97.2020.4.03.6105 - 4ª VF DE CAMPINAS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 03100410178001.	R\$ 176.809,01	R\$ 157.027,10	R\$ 203.600,00	Ocupado
54	PIRACICABA	RUA MARINA MORENO BUNHO, N. 145, , JARDIM SOL NASCENTE II	Contrato 01.4444.0508016-9. Casa, 54 m² de área total, 54 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 95.456 - 2º CRI DE PIRACICABA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000843-60.2020.4.03.6109 - 1ª VF DE PIRACICABA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 1564203 /	R\$ 214.838,99	R\$ 148.725,52	R\$ 154.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Ação(ões) Judicial(is)	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
			0117051403400000.				
56	PIRACICABA	RUA BORBOREMA, N. 186, , SANTA TEREZINHA	Contrato 08.0332.5852080-9. Casa, 60 m² de área total, 0 m² de área privativa, 144,67 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 29.840 - 1º CRI DE PIRACICABA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5005301-57.2019.4.03.6109 - 2ª VF DE PIRACICABA/SP; E Nº 5000119-50.2020.4.03.0000 - TRF/SP. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 902860.	R\$ 90.512,02	R\$ 39.110,45	R\$ 141.500,00	Ocupado
60	RIBEIRAO PRETO	ZILDA DE SOUZA RIZZI, N. 951, CASA 03 QUADRA 03 TIPO A, RESIDENCIAL VILLA D'ITALIA, JARDIM INTERLAGOS	Contrato 01.4444.0321348-0. Casa, 110,64 m² de área total, 81,11 m² de área privativa, 168 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 89.718 - 2º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006969-21.2018.4.03.6102 - JEF DE RIBEIRÃO PRETO/SP (CONDOMINIAL); E Nº 0007410-92.2015.4.03.6102 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 227063.	R\$ 374.718,98	R\$ 269.354,18	R\$ 345.000,00	Ocupado
61	RIBEIRAO PRETO	AVENIDA MARIA DE JESUS CONDEIXA, N. 600, SALA 1024, NEO RIBEIRAO, JARDIM PALMA TRAVASSOS	Contrato 01.5555.3030566-0. Comercial, 94,69 m² de área total, 36,16 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 155.730 - 2º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. IMÓVEL COMERCIAL. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5007284-15.2019.4.03.6102 - 5ª VF DE RP/SP; E Nº 5000204-97.2019.4.03.6102 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 299070.	R\$ 222.664,90	R\$ 115.009,65	R\$ 164.000,00	Desocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Ação(ões) Judicial(is)	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
63	RIBEIRAO PRETO	RUA ABILIO SAMPAIO, N. 241, 241-Fundos, , VILA VIRGINIA	Contrato 01.5555.3401213-7. Casa, 151,16 m² de área total, 0 m² de área privativa, 363 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 49.877 - 1º CRI DE RIBEIRÃO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001531-43.2020.4.03.6102 - 2ª VF DE RIBEIRÃO PRETO/SP. CONSTRUÇÃO A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 66970.	R\$ 415.925,03	R\$ 202.456,95	R\$ 300.000,00	Ocupado
67	SANTA BARBARA D'OESTE	RUA JOAO GOMES MOREIRA, N. 722, , PARQUE PLANALTO	Contrato 08.4444.1125219-5. Casa, 99,93 m² de área total, 99,93 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 68.230 - 1º CRI DE SANTA BÁRBARA D'OESTE/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000171-11.2019.4.03.6134 - 1ª VF DE LIMEIRA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 15,07451,12,50,0114,01,001.	R\$ 195.419,19	R\$ 165.184,68	R\$ 210.000,00	Ocupado
72	SAO JOSE DO RIO PRETO	RUA ROSA BATISTA DE SOUZA, N. 2257, , JARDIM NUNES	Contrato 08.0353.6765294-0. Casa, 62,56 m² de área total, 62,56 m² de área privativa, 206 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 101.441 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000342-52.2019.4.03.6106 - 4ª VF DE SJRP/SP E AI Nº 5005569-71.2020.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 236954000.	R\$ 129.771,46	R\$ 60.237,44	R\$ 172.860,00	Ocupado
74	SAO JOSE DO RIO PRETO	RUA FERNANDO MERTITTIER PIERRE, N. 320, , JARDIM PRIMAVERA	Contrato 01.5555.2064330-0. Casa, 418,83 m² de área total, 0 m² de área privativa, 5766,07 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 60.131 - 2º CRI DE SJRP/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 4000587-21.2013.8.26.0576 E Nº 0001830-92.2018.8.26.0576 - 1ª VC; E Nº 5000323-12.2020.4.03.6106 - 1ª VF DE SJRP/SP. CONSTRUÇÃO A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE	R\$ 5.878.028,45	R\$ 1.119.268,92	R\$ 1.904.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Ação(ões) Judicial(is)	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
			FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 310146002.				
80	SAO JOSE DOS CAMPOS	AVENIDA CAMPOS ELISEOS, N. 147, QUADRA L LOTE 12P, JARDIM ALVORADA	Contrato 01.5555.1130038-9. Casa, 55,12 m² de área total, 55,12 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 196.770 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5005962-54.2019.4.03.6103 - 2ª VF DE SJC/SP; E Nº 5022069-52.2019.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 55002600290001.	R\$ 149.423,70 ANULADO	R\$ 117.858,09	R\$ 208.000,00	Ocupado
81	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA DAS CRISANDALIAS, N. 58, QD K LT 07, JARDIM DAS INDUSTRIAS	Contrato 01.5555.0263087-0. Casa, 124,84 m² de área total, 124,84 m² de área privativa, 250 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 59.822 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001585-06.2020.4.03.6103 - 1ª VF DE SJC/SP; E AI Nº 5009939-93.2020.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 49001100130000.	R\$ 475.314,13	R\$ 491.463,88	R\$ 400.000,00	Ocupado
84	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA LAZARO INACIO RIBEIRO, N. 290, JARDIM SANTA JULIA	Contrato 08.4444.1734478-4. Casa, 62,85 m² de área total, 62,85 m² de área privativa, 140 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 165.951 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5006702-46.2018.4.03.6103 - 3ª VF DE SJC/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 71,0324,0011,0000.	R\$ 215.000,00	R\$ 183.482,16	R\$ 200.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Ação(ões) Judicial(is)	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
85	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA PENEDO, N. 260, Apto 18, BLOCO 02, RESIDENCIAL ISADORA, JARDIM VENEZA	Contrato 08.4444.1356479-8. Apartamento, 142,83 m² de área total, 56,75 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 131.941 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001595-50.2020.4.03.6103 - 1ª VF DE SJC/SP; E AI Nº 5007334-77.2020.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 48,0099,0036,0032.	R\$ 196.217,49	R\$ 209.967,89	R\$ 170.000,00	Ocupado
87	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA REVERENDO MIGUEL ORLANDO DE FREITAS, N. 176, , LOTEAMENTO RESIDENCIAL VISTA LINDA	Contrato 01.5555.3686329-0. Casa, 108 m² de área total, 0 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 118.952 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5001583-36.2020.4.03.6103 - 1ª VF DE SJC/SP; E AI Nº 5009943-33.2020.4.03.0000 - TRF/SP. CONSTRUÇÃO NÃO AVERBADA. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 33,0040,0006,0000.	R\$ 132.524,78	R\$ 56.898,84	R\$ 330.000,00	Desocupado
88	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA FRANCISCO DAS CHAGAS FILHO, N. 451, QD I, LT 42,, , LOTEAMENTO SANTA EDWIGES	Contrato 08.4444.0151325-5. Casa, 58,05 m² de área total, 58,05 m² de área privativa, 141 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 180.243 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002926-04.2019.4.03.6103 - 1ª VF DE SJC/SP E AI Nº 5027429-65.2019.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 60007700420000.	R\$ 139.342,81	R\$ 92.717,15	R\$ 175.000,00	Ocupado
89	SAO JOSE DOS CAMPOS	RUA JOSE COLOMBANI FILHO, N. 160, Apto 35, CONDOMINIO TEODORA, RESIDENCIAL ANA MARIA	Contrato 08.4444.1199674-7. Apartamento, 82,54 m² de área total, 45,4 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 201.744 - 1º CRI DE SÃO JOSÉ DOS CAMPOS/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5004385-41.2019.4.03.6103 - 3ª VF DE SJC/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 59015600050021.	R\$ 183.899,80	R\$ 148.077,65	R\$ 139.300,00	Desocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Ação(ões) Judicial(is)	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
90	SAO PEDRO	RUA 01, N. S/N, QD B LT B-03 (LIMOEIRO), RECANTO DAS ÁGUAS,	Contrato 01.4444.0260834-0. Terreno, 36 m² de área total, 0 m² de área privativa, 1000 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 29.427 - 1º CRI DE SÃO PEDRO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5002081-17.2020.4.03.6109 - 2ª VF DE PIRACICABA/SP (CONDOMINIAL). CONSTRUÇÃO A AVERBAR. REGULARIZAÇÃO PELO COMPRADOR. SOMENTE À VISTA. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. SEM FINANCIAMENTO. IPTU 20049-5.	R\$ 159.947,04	R\$ 224.331,57	R\$ 155.000,00	Ocupado
92	SERTAOZINHO	RUA ERNESTO MELONI, N. 420, Apto 32, TORRE 05E, RESIDENCIAL SANTA MARTA, JARDIM SANTA MARTA	Contrato 08.4444.1242558-1. Apartamento, 86,19 m² de área total, 43,84 m² de área privativa, 0 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 74.059 - 1º CRI DE SERTÃOZINHO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0002026-91.2019.4.03.6302 - JEF DE RIBEIRÃO PRETO/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 50202954.	R\$ 117.158,93	R\$ 100.393,32	R\$ 123.000,00	Ocupado
93	SERTAOZINHO	RUA ERNESTO MELONI, N. 420, Apto 21, TORRE 4D, CONDOMINIO RESIDENCIAL SANTA MARTA, JARDIM SANTA MARTA	Contrato 08.5555.2370386-7. Apartamento, 86,19 m² de área total, 43,84 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 74.018 - 1º CRI DE SERTÃOZINHO/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0000268-48.2019.8.26.0597 - 3ª VC DE SERTÃOZINHO/SP (CONDOMINIAL). SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 50202913.	R\$ 89.717,77	R\$ 72.850,59	R\$ 103.000,00	Ocupado
103	SUMARE	RUA A, N. 525, Apto 41, BLOCO J, CONDOMINIO RESIDENCIAL PORTO BELO, PARQUE PROGRESSO (NOVA VENEZA)	Contrato 08.5555.2936383-9. Apartamento, 108,7 m² de área total, 49,03 m² de área privativa, 0,01 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 146.644 - 1º CRI DE SUMARÉ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5008066-13.2019.4.03.6105 - JEF DE CAMPINAS/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. ATUAL RUA JOSE VIEIRA DOS SANTOS, Nº 525. IPTU 2.229.0001.557-9.	R\$ 119.023,13	R\$ 93.368,10	R\$ 163.000,00	Ocupado

Item	Cidade (Estado SP)	Endereço	Ação(ões) Judicial(is)	Valor de Venda em 1º Leilão (R\$)	Valor de Venda em 2º Leilão (R\$)	Valor de Avaliação (R\$)	Estado de Ocupação
106	TAQUARITINGA	RUA FIORAVANTE BALAN, N. 152, , DOUTOR ADAIL NUNES DA SILVA	Contrato 01.4444.0338052-1. Casa, 107,35 m² de área total, 107,35 m² de área privativa, 200 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 30.088 - 1º CRI DE TAQUARITINGA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 0011697-96.2016.8.26.0506 - 1ª VC DE RIBEIRAO PRETO/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 000020996.	R\$ 137.343,37	R\$ 126.007,31	R\$ 141.000,00	Ocupado
108	TAUBATE	RUA ARISTIDES AFONSO MOREIRA DOS SANTOS, N. 165, , ESPLANADA SANTA TEREZINHA	Contrato 08.0360.5850282-8. Casa, 80,92 m² de área total, 80,92 m² de área privativa, 125 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 72.309 - 1º CRI DE TAUBATÉ/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000476-97.2020.4.03.6121 - 2ª VF DE TAUBATÉ/SP; E AI Nº 5014456-44.2020.4.03.0000 - TRF/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 54049045001.	R\$ 159.450,37	R\$ 26.549,39	R\$ 247.500,00	Ocupado
110	UBATUBA	RUA PRAIA DA LAGOINHA, N. 30, QD 1 LT 12A, BAIRRO DO PEREQUE-ASSU,	Contrato 08.4444.0485132-1. Casa, 68,95 m² de área total, 68,95 m² de área privativa, 142,5 m² de área do terreno, MATRÍCULA Nº 44.752 - 1º CRI DE UBATUBA/SP. COM AÇÃO JUDICIAL Nº 5000028-19.2019.4.03.6135 - 1ª VF DE CARAGUATATUBA/SP. SEM UTILIZAÇÃO DE FGTS. IPTU 03.162.011-6.	R\$ 137.192,05	R\$ 104.603,06	R\$ 190.000,00	Ocupado

Observação: Os valores de venda serão atualizados até a data do 1º Leilão Público ou até a data do 2º Leilão Público (se o imóvel não foi arrematado em 1º Leilão).